

REPUBBLICA ITALIANA



# Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO  
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE  
SERVIZIO DEMANIO

u.o.b. S8.1 "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e  
Gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO la l.r. 21/04/1953 n. 30;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21 e con l.r. 19.6.1982 n. 55;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 21/04/1953 n. 30, sono stati realizzati in Palermo n. 192 alloggi popolari e n. 61 magazzini, assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 101 e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Palermo;
- CONSIDERATO che quest'Amministrazione ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi/magazzini stessi;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi/magazzini sono stati locati ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita, mediante ammortamento del prezzo in 35 anni con facoltà per il locatario di riscattarli anticipatamente dopo dieci anni dall'assegnazione previo versamento di un importo pari alla parte non ammortizzata del prezzo di vendita;
- CONSIDERATO che la sig.ra Cefalù Rosa locataria di uno dei magazzini in questione giusta contratto di locazione del 9/01/1962, essendo trascorsi i 35 anni previsti per l'ammortamento del prezzo dell'alloggio, ha maturato il diritto all'acquisto ai sensi dell'art. 18 del citato contratto di locazione;
- CONSIDERATO che la sig.ra Cefalù Rosa ved. Benfante, è deceduta in Palermo il 27/10/2000, e che per legge gli succedettero il figlio Benfante Giuseppe nato a Palermo il 29/01/1947, ed i nipoti Benfante Francesco nato a Palermo il 16/06/1982; Speciale Salvatore nato

a Palermo il 13/03/1953 e Speziale Donatella nata a Palermo il 26/10/1986;

VISTO l'atto in Notar dott. Maurizio Ficani rep. n. 67710 del 23/04/2015, mediante il quale il rappresentante della Pubblica Amministrazione, ai sensi e per gli effetti della l.r. 22.3.1963 n. 26 e successive modifiche ed integrazioni, cede in proprietà ai sig.ri Benfante Giuseppe, Benfante Francesco, Speziale Salvatore e Speziale Donatella il locale magazzino sito in Palermo Via Antonio Scontrino n. 32, con l'area di sedime e l'uso in comune delle cose indivise, ad eccezione delle aree circostanti l'edificio, che restano in proprietà del patrimonio regionale, per il prezzo complessivo di € 173,38 interamente versato nel corso della locazione;

RITENUTO procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore dei sig.ri eredi di Cefalù Rosa;

#### D E C R E T A

ART. 1 E' approvato l'atto di cessione in proprietà del magazzino descritto in premessa rogato in Notar Maurizio Ficani rep. n. 67710 del 23/04/2015, stipulato tra il rappresentante della P.A. e gli aventi diritto sig.ri Benfante Giuseppe, Benfante Francesco, Speziale Salvatore e Speziale Donatella.

ART. 2 Per i motivi in premessa indicati, è stata accertata, riscossa e versata la somma di € 173,38 in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, mediante pagamento della quota fissa dei canoni di locazione.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 20/05/2015

Firmato

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(d.ssa Francesca Buttafoco)