

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

---

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;  
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;  
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;  
VISTA la L.R. n. 10 del 7/5/2015;  
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015;  
PREMESSO che con D.D. n. 591 del 27/2/2006 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 26/10/2005 tra il Dott. Gaetano Aprile nella qualità di Ispettorato Provinciale , per conto della Presidenza Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare ed il Sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa proprietari dell'immobile, in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Via Gramsci n. 24, 26, 28, e 32, composti da sei vani più accessori, per complessivi mq 196,84 da assegnare in uso governativo alla condotta agraria di Mistretta;  
TENUTO CONTO che con il predetto D.D. 591 del 27/2/2006 è stata impegnata la somma di €. 6.350.00 a favore della Proprietà per far fronte al pagamento del canone di locazione ricadente nell'esercizio finanziario 2006;  
VISTO il verbale di consegna dell'1/6/2006 dell'immobile di cui sopra con il quale è stata stabilita la decorrenza del suddetto contratto dall'1/6/06 al 31/5/2012;  
VISTO il D.D. n. 1065 del 14/2/2007 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 5/3/2007 al n. 23 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione dall'1/6/2006 al 31/5/2012;

- TENUTO CONTO che non essendo pervenuta disdetta da parte della Proprietà la locazione dell'immobile si è automaticamente rinnovata per un ulteriore sessennio sino al 30/11/2018;
- VISTO il D.R.S. n. 2367 del 14/11/2012 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 27/11/2012 al n. 257, con il quale si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione che pertanto alla data dell'1/6/2012 ammonta ad €. 13.588,26;
- VISTA la nota prot. n. 63386 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
- VISTA l'accettazione della Proprietà della proposta di riduzione del canone nella misura del 20% che pertanto ammonta ad €. 10.870,60;
- VISTA la nota prot. n. 32783 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58838 del 12/7/2013 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico comunica la nuova congruità del canone di locazione nella misura annua di €. **7.794,86**;
- VISTO il D.D. n. 2368 del 30/10/2013 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 18/10/2013 al n. 208, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni per le annualità dall'1/6/2013 al 30/11/2018;
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dovuto alla proprietà per il periodo 1/12/2014 al 30/05/2015;
- VISTA la delega della sig.ra Battaglia Filippa del 7/6/2011;
- RITENUTO pertanto, che occorre liquidare la somma di €. **3.897,43** relativa al pagamento del canone per la locazione dell'immobile, per il periodo 1/12/2014 al 30/05/2015, adibito a sede della condotta agraria di Mistretta, di proprietà dei Sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa sul seguente C/C: IBAN

## DECRETA

- ART. UNICO - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di €. **3.897,43**, utilizzando l'impegno n. 208 assunto con D.D. n. 1583 del 4/7/2013, relativa al pagamento del canone per la locazione dell'immobile, per il periodo 1/12/2014 al 30/05/2015, adibito a sede della condotta agraria di Mistretta, di proprietà dei Sigg. Sgrò Liborio e Battaglia Filippa sul seguente C/C:  
IBAN

Palermo, lì 26/5/2015

F.TO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
( Arch. Dania Ciaceri)