

**REPUBBLICA ITALIANA**



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione**

8.Servizio Demanio

U.O. S08.I "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e Gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la l.r. 19/05/1956 n.33;
- VISTE le ll.rr. 22.7.60 n. 27; 22.3.1963 n. 26 e 12.5.75 n. 21;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con la citata legge regionale 19/05/1956 n.33 sono stati realizzati in Catania (XXIII° Programma) n. 121 alloggi popolari, già assunti nella consistenza patrimoniale della Regione, descritti nella scheda n. 73 e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Catania;
- CONSIDERATO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con patto di futura vendita, mediante ammortamento del prezzo in 35 anni con facoltà per il locatario di riscattare anticipatamente l'alloggio, trascorsi dieci anni dall'assegnazione previo versamento di un importo pari alla parte non ammortizzata del prezzo di vendita;
- CONSIDERATO che con nota n. 5792 del 23/01/1978 l'Amministrazione regionale ha autorizzato la stipula dei contratti di vendita;
- VISTO il contratto del 13/11/1962 rep. 2766 registrato a Catania il 16/11/1962 n. 7664 con il quale l'Istituto per l'Edilizia Popolare di S. Berillo ha concesso in locazione con patto di futura vendita al signor Andronico Carmelo Giuseppe nato a Catania il 15/08/1931, l'alloggio sito in Catania Via delle Medaglie d'Oro n.1, Piano 1° con pertinenziale locale cantina identificata con il numero 4;
- VISTA l'istanza del 25/05/2010 con la quale il sig. Andronico Carmelo Giuseppe ha chiesto l'acquisto dell'alloggio;
- VISTO l'atto rep. 13713 del 18/03/2015 in Notar Alessandro Marino mediante il quale il rappresentante della P.A., trasferisce, al sig. Andronico Carmelo Giuseppe nato a Catania l' 15/08/1931 e la moglie sig.ra Romano Provvidenza nata a Catania il 18/07/1933 per il prezzo di £ 4.444.860 pari ad € 2.295,58; poiché nel corso della locazione è stata pagata la somma di £ 4.380.314 pari ad € 2.262,24 resta da versare la somma di £ 64.546 pari ad € 33,34 , la proprietà dell'alloggio sito in Catania Via delle Medaglie d'Oro n.1 p. 1° e la cantina ad eccezione dell'area circostante l'edificio che resta in proprietà del demanio regionale;
- VISTA la quietanza n. 9704 del 14/05/2010 di € 33,34 rilasciata dal Cassiere del Banco di Sicilia versata sul capitolo 4543

RITENUTO

procedere all'approvazione del sopracitato contratto di cessione in proprietà in favore del sig. Andronico Carmelo Giuseppe e la moglie signora Romano Provvidenza;

D E C R E T A

ART. UNO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare descritto in premessa, rogato in Notar Alessandro Marino rep. n. 13713 del 18/03/2015 stipulato tra il rappresentante della P.A. e gli aventi diritto sigg.ri Andronico Carmelo Giuseppe.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, 27/05/2015

Firmato

IL DIRIGENTE RESONSABILE  
(Dott.ssa F. Buttafoco)