

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO-
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
8.SERVIZIO " DEMANIO"

U.O. S8.1 "GESTIONE DEL DEMANIO, LOCAZIONI PASSIVE E GESTIONE ALLOGGI
POPOLARI E PER LE FORZE DELL'ORDINE"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la l.r. 19.5.1956 n. 33;
VISTA la l.r. 22.3.63 n. 26 modificata ed integrata con la l.r. 12.5.75 n. 21 e con la l.r. 19.6.82 n. 55;
VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
PREMESSO che con la citata legge 19/05/1956 n.33 sono stati realizzati in Messina (Briga Marina) n.12 alloggi già assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana e descritti nella scheda n. 93 ; che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'IACP di Messina;
VISTA la nota assessoriale prot. 1339 del 21/04/1989 con la quale questa Amministrazione ha disposto la vendita del plesso in argomento;
VISTA l'istanza del 21/07/1989 con la quale la signora Quaranta Giovanna, locataria di uno degli alloggi in questione giusta contratto di locazione del 31/05/1985 rep. 27965, ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio ai sensi della l.r. 26/63;
VISTA la nota dell'IACP di Messina prot. 10347 dell'11/06/2014 con la quale trasmette l'atto di vendita rep. 98322 del 13/02/1991 con i documenti;
VISTO l'atto in notar Nicolino Filloramo rep. 98322 del 13/02/1991, mediante il quale il rappresentante della P.A., ai sensi e per gli effetti della l.r. 26/63, cede in proprietà, alla signora Quaranta Giovanna nata a Messina il 15/11/1935, l'alloggio popolare sito in Messina (Briga Marina), Via Nazionale II° piano int. 11 ad eccezione dell'area circostante l'edificio che resta di proprietà del demanio regionale e non dell'area di impianto come erroneamente citato nell'atto di cui sopra;
VISTA la quietanza di versamento n. 3684 del 07/05/1990 di £ 1.053.294 (pari ad € 544,00);
CONSIDERATO che la signora Quaranta Giovanna è deceduta a Messina il 23/08/2012 e la sua eredità si è devoluta per legge all'unica figlia signora Tavilla Anna e, che nel succitato atto gli identificativi catastali erroneamente sono foglio 204 particella 941 subalterno 11, mentre quelli esatti sono foglio 204 particella 961 subalterno 11, pertanto è necessario rettificare i dati catastali;

- VISTO l'atto di rettifica dei dati catastali rep. 31761 del 12/11/2013 rogato in notar Federico Lisi, con il quale vengono rettificati gli identificativi catastali dell'alloggio che quelli esatti sono foglio 204 particella 961 subalterno 11;
- CONSIDERATO che nel summenzionato atto di trasferimento rep. 98322 del 13/02/1991 il prezzo dell'alloggio è stato determinato in £. 1.053.294 (pari ad € 544,00) mentre quello esatto secondo le carature millesimali ammonta a £ 1.055.345 (pari a € 545,04) la cui differenza tra le due somme ammonta a £ 2.051 (pari ad € 1,06) che con interessi e rivalutazione ammonta ad € 3,21 che dovrà costituire oggetto di versamento suppletivo da parte della signora Tavilla Anna erede della signora Quaranta Giovanna;
- VISTO il parere prot. n.2738 del 13/02/2006 espresso dall'Ufficio Legislativo e Legale;
- VISTA la nota prot.57117 del 22/10/2014 con la quale l'Amministrazione regionale comunica all'IACP di Messina che il prezzo di cessione è errato;
- VISTA la scrittura privata di precisazione del 11/02/2015 registrata a Messina il 25/02/2015 al n. 366 con la quale fermi restando tutti i patti e le condizioni contenute nell'atto di trasferimento rep. 98322 del 13/02/1991 rogato in notar Nicolino Filloramo si riconosce che il prezzo di vendita deve intendersi determinato in £ 1.055.345 oggi € 545,04;
- VISTE le quietanze di versamento n. 3684 del 07/05/1990 e n. 24627 del 06/11/2014;
- RITENUTO procedere all'approvazione del sopracitato contratto di cessione in proprietà in favore della signora Quaranta Giovanna in uno all'atto di rettifica dei dati catastali nonché alla scrittura privata di precisazione del prezzo dell'alloggio in favore della signora Tavilla Anna erede della signora Quaranta Giovanna .

D E C R E T A

- ART. UNO - E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare descritto in premessa, rogato in Notar Nicolino Filloramo il 13/02/1991 rep. n. 98322, stipulato tra il rappresentante della P.A. e l'originaria assegnataria signora Quaranta Giovanna, l'atto di rettifica dei dati catastali rogato in Notar Federico Lisi rep. 31761 del 12/11/2013 stipulato in favore della signora Tavilla Anna erede della signora Quaranta Giovanna, nonché la scrittura privata di precisazione del prezzo dell'11/02/2015 registrata a Messina il 25/02/2015 al n. 366;
- ART. DUE - Per i motivi in premessa indicati, è stata accertata, riscossa e versata la somma di € 544,00 ed € 3,21 in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizi finanziari 1990 e 2014 capo 7 capitolo 4543, quale prezzo dell'alloggio e differenza a saldo del contratto di compravendita rep. 98322 del 13/02/1991.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 27/05/2015

Firmato

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Dott.ssa F.sca Buttafoco)