

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D. lgs 23.6.2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali,
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
VISTA la l.r. 13.01.2015, n. 3, art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.6.2011, n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 7/5/2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015;
PREMESSO che con D.D. n. 374 del 14/2/2006 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 7/3/2006 al n. 24 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato per scrittura privata l'11/10/05 tra il Dott. Gaetano Aprile nella qualità di Ispettorato Provinciale, per conto della Presidenza Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare ed il Sig. Ferraro Sebastiano proprietario dell'immobile, in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Viale Regina Margherita n. 217 A, piano terra e piano primo, per complessivi mq 155,98 circa da assegnare in uso governativo alla condotta agraria di Santa Teresa Riva;
CONSIDERATO che la decorrenza economica del suddetto contratto è 26/4/2006 (data del verbale di consegna dell'immobile);
VISTO il D.D. n. 1063 del 14/02/2007 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 2/3/2007 al n. 18 con il quale è stata impegnata la somma complessiva di €. 72.600,00 per il pagamento dei

canoni di locazione spettanti alla proprietà alle scadenze contrattuali per le annualità dal 2007 al 2012;

VISTO il D.D. n. 308172 del 6/11/2009 registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 24/11/2009 al n. 18 con il quale si è provveduto all'aggiornamento istat del canone di locazione che al 26/4/2009 ammonta ad €. 13.299,00;

VISTO il D.D. n. 1871 del 29/9/2010 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Bilancio e Finanze il 21/10/2010 al n. 18/1 con il quale si è provveduto all'aggiornamento istat del canone di locazione che al 26/4/2010 ammonta ad €. 13.458,58;

VISTO il D.D. n. 1960 del 24/10/2011 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Bilancio e Finanze il 7/11/2011 al n. 18 con il quale si è provveduto all'aggiornamento istat del canone di locazione che al 26/4/2011 ammonta ad €. 13.721,02;

VISTO il D.D. n. 2489 del 20/11/2012 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Bilancio e Finanze il 29/11/2012 al n. 270 con il quale si è provveduto alla decurtazione del canone nella misura del 15% giusta direttiva prot. n. 53996 del 14/9/2011 e contemporaneamente si è provveduto a corrispondere l'aggiornamento istat del canone che pertanto alla data del 26/4/2012 ammonta ad €. 11.717,31;

VISTA la nota prot. n. 63411 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 5%;

TENUTO CONTO che la Proprietà ha accettato la proposta di riduzione del canone nella misura del 5% che pertanto ammonta ad €. 11.131,44;

VISTA la nota prot. n. 32783 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 58840 del 12/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 8.235,74;

TENUTO CONTO che non essendo intervenuta disdetta da parte della Proprietà la locazione dell'immobile si intende tacitamente rinnovata per un ulteriore sessennio dal 26/4/2012 al 25/4/2018;

VISTO il D.D. n. 2369 del 4/10/2013 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 4/10/2013 al n. 209 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni sino al 25/4/2018 (€. 8.235,74 annui);

VISTA la nota del 9/3/2015 con la quale il sig. Ferraro Sebastiano ha comunicato le nuove coordinate bancarie da utilizzare per i pagamenti dei canoni di locazione;

RIITENUTO di dover liquidare la somma di **€. 4.117,87** per far fronte al pagamento del canone, per il semestre 26/10/2014-25/04/2015, relativo alla locazione dell'immobile, di proprietà del Sig. Ferraro Sebastiano, sede della condotta agraria di Santa Teresa Riva (Me), sul seguente c/c:
IBAN: intestato a Ferraro Sebastiano.

DECRETA

ART. UNICO - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di **€. 4.117,87**, utilizzando l'impegno n. 209 assunto con D.D. n. 2369 del 4/10/2013, per far fronte al pagamento del canone, per il semestre dal 26/10/2014 al 25/04/2015, relativa alla locazione dell'immobile, di proprietà del Sig. Ferraro Sebastiano, sede della condotta agraria di Santa Teresa Riva (Me) sul seguente c/c:
IBAN: intestato a Ferraro Sebastiano.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo lì 28/5/2015

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)