

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D. lgs 23.6.2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali,
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- VISTA la l.r. 13.01.2015, n. 3, art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.6.2011, n. 118;
- VISTA la L.R. n. 10 del 7/5/2015;
- VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015;
- PREMESSO che con D.D. n. 3332 del 24/4/2008 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 12/5/2008 al n. 47 con il quale si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 22/11/2007 tra il Dott. Gaetano Aprile nella qualità di Ispettore Provinciale, per conto della Presidenza della Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare ed i sig.ri Gullotti Antonino e Maria Caterina proprietari dell'immobile sito in via Trento n. 39, da adibire a sede della condotta agraria di S. Agata (ME);
- VISTO il verbale di consegna del 22/5/2008 dell'immobile di cui sopra con il quale è stata stabilita la decorrenza economica del suddetto contratto dal 22/5/2008 al 21/5/2014;
- VISTO il D.D. n. 5389 del 27/6/2008 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 23/7/2008 al n. 135 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme relative al pagamento dei canoni di locazione dal 22/5/2008 al 21/5/2014 (€ 38.802,60 annui);
- VISTA la nota prot. n. 63410 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;

- VISTA la nota del 21/12/2012 con la quale la Proprietà ha manifestato la non accettazione della proposta di riduzione canone di cui sopra;
- VISTA la nota prot. n. 32783 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58846 del 12/7/2013 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico ha congruito il nuovo canone di locazione nella misura annua di €. 31.553,63;
- VISTO il D.D. n. 2675 del 6/10/2014, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/10/2014 al n. 224, con il quale non essendo intervenuta disdetta da parte della Proprietà si è provveduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per il sessennio 22/5/2014-21/11/2020 e contestualmente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei relativi canoni (€. 31.553,63 annui).
- TENUTO CONTO che occorre liquidare la somma di €. **15.776,81** per far fronte al pagamento del canone, dal 22/11/2014 al 21/5/2015, relativa alla locazione dell'immobile sede della condotta agraria di Sant'Agata di Militello, di proprietà dei Sig.ri Gullotti Antonino e Maria Caterina;
- RITENUTO pertanto di dover liquidare la complessiva somma di €. **15.776,81** così distinta:
- €. 7.888,40 in favore del Sig. Gullotti Antonino sul seguente C/C
IT
 - €. 7.888,40 in favore della Sig. ra Gullotti Maria Caterina sul seguente C/C
IT

DECRETA

- ART. UNICO - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della complessiva somma di €. **15.776,81**, impegnata con il D.D. n. 2675 del 6/10/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/10/2014 al n. 224, per far fronte al pagamento del canone, dal 22/11/2014 al 21/5/2015, relativa alla locazione dell'immobile sede della condotta agraria di Sant'Agata di Militello (Me), e così distinta:
- €. 7.888,40 in favore del Sig. Gullotti Antonino sul seguente C/C
IT
 - €. 7.888,40 in favore della Sig. ra Gullotti Maria Caterina sul seguente C/C
IT

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà trasmesso per il visto alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, lì 28/5/2015

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)