



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 10/4/82 è stato stipulato il contratto di locazione con decorrenza 1/12/81 dell'immobile sito in Giarre, Via F.lli Cairoli n° 55, piano secondo, di proprietà della Sig.ra Aliquò Maria, da adibire a sede della locale Condotta Agraria;
VISTO il D.A. n. 2626 del 3/6/82 reg. alla Corte dei Conti il 2/7/82 reg. 2 fg. 382 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
VISTO il D.A. n. 2697 del 2/6/88 reg.to. alla Corte dei Conti il 22/8/88 reg.5 fg. 337 con il quale a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 L. 392/78 è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dall'1/12/87 al 30/11/93 ammontanti a £. 5.131.200 annue;
VISTO il D.A. n. 5212 del 21/7/94 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 26/11/94 al n. 487 con il quale a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 L. 392/78 è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dall'1/12/93 al 30/11/99 ammontanti a £. 6.612.530 annue;
VISTO il D.D. n. 2135 del 16/5/03 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 16/6/03 con il quale sono stati modificati i termini di pagamento dei ratei del canone, nello specifico 01/12 – 31/05 e 01/06 -30/11;

- CONSIDERATO che con precedenti provvedimenti si è provveduto al pagamento di quanto dovuto fino al 30/11/2013 giusta D.D. 2394 del 7.10.2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 17.10.2013 al n. 199;
- CONSIDERATO che il canone annuo ammontava ad €. 4.158,38;
- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 06/11/2012 con la quale la Sig.ra Aliquò Maria ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione e che per effetto di tale riduzione il canone ammontante ad €. 3.326,70;
- CONSIDERATO che il canone da corrispondersi per l'annualità 01/12/2013 – 30.11.2014 è di €. 3.326,70 ridotto del 20% giusta delibera di giunta n. 317 del 04/09/2012;
- VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale questo Servizio ha richiesto il parere di congruità per il computo del canone di locazione alla luce dei nuovi parametri OMI previsti ex L.r. 9/2013 art. 27;
- VISTA la nota prot. n. 2568 del 19.09.2013 con la quale il Dipartimento Reg.le Tecnico ha congruito un canone annuo pari ad € 7.358,40;
- CONSIDERATO che il canone ridotto nella misura del 20% risulta essere più vantaggioso per questa Amministrazione;
- VISTO il D.R.S. n. 1315 del 22/04/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 15/05/2014 al n. 121 con il quale è stato impegnato il canone dal 01.12.2013 al 30.11.2014;
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dal 01.12.2014 al 31.05.2015;
- PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 2015, fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;
- RITENUTO di dover impegnare la somma di €. 1.663,35 per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 01.12.2014 al 31.05.2015 per la detenzione dell'immobile sede della Condotta Agraria di Giarre.

DECRETA

- ART. 1 Per le ragioni e finalità sopra specificate è disposto l'impegno della somma di €. 1.663,35 per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 01.12.2014 al 31.05.2015 per la detenzione dell'immobile sede della Condotta Agraria di Giarre, Via F.lli Cairoli n. 55, di proprietà della Sig.ra Aliquò Maria.
- ART. 2 La superiore somma di €. 1.663,35 di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali in favore della Sig.ra Aliquò Maria, graverà sul Bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521 esercizio finanziario 2015.
- ART. 3 Il presente provvedimento è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore ad €. 1.000,00 nel corso dell'anno solare.

La somma sopra indicata verrà liquidata entro il corrente anno 2015.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 28/05/2015

F.TO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)