



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 02/12/92 è stato stipulato il contratto di locazione con decorrenza il 05/12/92 avente ad oggetto l'immobile sito in Adrano, Via Brunelleschi n. 111, di proprietà della Sig.ra Bulla Giuseppina, da adibire a sede della locale Condotta Agraria;
VISTO il D.A. n. 7587 del 06/10/93 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 02/11/93 al n. 505 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
VISTO il D.A. n. 75 del 10/01/00 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 20/10/00 al n. 402 con il quale, a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 L. 392/78, è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dal 05/12/98 al 04/12/04 per un canone annuo ammontante ad €. 17.325,220;
CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto a corrispondere l'indennità dovuta ai sensi dell'art. 1591 c.c. fino al 04/12/09 per un' importo annuo pari ad €. 10.527,19;

CONSIDERATO che il contratto sopraccitato è scaduto il 04/12/04 e che questa Amministrazione continua a detenere l'immobile di Via Brunelleschi n. 1 sede della Condotta Agraria di Adrano (CT), nelle more di acquisire nuovi locali;

VISTO il D.D. n. 370 del 26/03/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 26/04/2010 al n. 33 con il quale si è provveduto all'aggiornamento istat per l'annualità 05/12/2009 al 04/12/2010 per un canone annuo pari ad €. 10.606,14 ed impegnate le somme per procedere al pagamento della semestralità 05/12/2009 – 04/06/2010;

VISTO il D.D. n. 2270 del 10/11/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 17/11/2010 al n. 237 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €. 5.303,07 per procedere al pagamento della semestralità 05/06/2010 – 04/12/2010;

VISTO il D.D. n. 44 del 25/01/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 02/02/2011 al n. 7 con il quale si è provveduto all'aggiornamento istat per l'annualità 05/12/2010 al 04/12/2011 per un canone annuo pari ad €. 10.757,27;

VISTO il D.D. n. 88 del 01/02/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 10/02/2012 al n. 8 con il quale si è provveduto all'aggiornamento istat per l'annualità 05/12/2011 al 04/12/2012 per un canone annuo pari ad €. 11.015,44;

VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

VISTA la nota del 25/02/2013 con la quale la Sig.ra Bulla Giuseppina ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 8.812,35;

VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 56155 del 02/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 9.900,00;

CONSIDERATO che il canone accettato da entrambe le proprietà di €. 8.812,35 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13;

VISTO il D.R.S. n. 2385 de 107.10.2013 registrato dalla Ragioneria Centrale Economia al n. 194 del 17.10.2013 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 4.406,17 per far fronte al pagamento del canone di locazione periodo 05.06.2013 – 04.12.2013;

VISTO il D.R.S. n. 1761 del 12.06.2014 registrato dalla Ragioneria Centrale Economia al n. 157 del 26.06.2014 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 8.812,35 per far fronte al pagamento del canone di locazione periodo 05/12/2013 – 04.12.2014.

ATTESO che l'immobile risulta in uso alla Condotta Agraria di Adrano e che ad oggi il Datore di lavoro non ha fatto pervenire verbale di rilascio;

ATTESO che la Proprietà sino ad oggi non ha fatto pervenire richiesta di disdetta;

CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione dal 05/12/2014 al 04/06/2015;

PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 2015, fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;

RITENUTO pertanto di dover impegnare la somma di **€. 4.406,17** per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 05/12/2014 al 04/06/2015.

DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposto l'impegno della somma di €. **4.406,17** per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 05/12/2014 al 04/06/2015 dell'immobile sito in Adrano, via Brunelleschi n. 111 in uso alla locale Condotta Agraria di proprietà della Sig.ra Bulla Giuseppina.
- ART. 2 La superiore somma di €. **4.406,17** di cui si dispone il pagamento in favore della Sig.ra Bulla Giuseppina, graverà sul Bilancio della Regione Siciliana Cap. 108521 esercizio finanziario 2015.
- ART. 3 Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 Marzo 2013, n.33 sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

La somma sopra indicata verrà liquidata entro il corrente anno 2015.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 28/05/2015

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)