



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;  
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;  
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;  
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;  
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;  
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
PREMESSO che in data 29/06/1994 è stato stipulato il contratto di locazione con decorrenza 30/06/1994 dell'immobile sito in Giarre, Via F.lli Cairoli n° 55 di proprietà della Sig.ra Aliquò Maria, da adibire a sede della locale Condotta Agraria;  
VISTO il D.A. n. 1829 del 28/02/1995 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 04/04/1995 al n. 251 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;  
VISTO il D.A. n. 2035 del 22/05/2001 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 19/06/2001 al n. 99 con il quale si tacitamente rinnovata per ulteriori anni sei dal 30/06/2000 al 29/06/2006 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;  
CONSIDERATO che non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei dal 30/06/2006 al 29/06/2012 ai sensi dell'art. 2 del citato contratto giusta legge 392/78 art. 28;  
VISTO il D.D. n. 2090 del 09/10/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 15/10/2012 al n. 223 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €. 1.936,71 per far fronte al canone di locazione per la semestralità dal 30/06/2012 al 29/12/2012;  
CONSIDERATO che il canone annuo ammontante ad €. 3.873,42;

- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 06/11/2012 con la quale la Sig.ra Aliquò Maria ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione e che per effetto di tale riduzione il canone ammontante ad €. 3.098,73;
- VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale questo Servizio ha richiesto il parere di congruità per il computo del canone di locazione alla luce dei nuovi parametri OMI previsti ex L.r. 9/2013 art. 27;
- VISTA la nota prot.n. 2568/D.R.T. del 19.09.2013 dell'Assessorato infrastrutture e mobilità ex ser. 14 con la quale è stato congruito un canone annuo pari ad € 6.745,20 ;
- CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto risulta essere più vantaggioso per questa Amministrazione;
- VISTO il D.R.S. n. 40 del 05/02/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24/02/2014 al n. 4 con il quale si è impegnato il canone di locazione dal 30.12.2013 al 29.12.2014;
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dal 30/12/2014 al 29/06/2015;
- PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 2015, fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;
- RITENUTO di dover impegnare la somma di €. 1.549,36 per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 30.12.2014 al 29.06.2015 per la detenzione dell'immobile sede della Condotta Agraria di Giarre.

#### DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposto l'impegno della somma di €. 1.549,36 per far fronte al pagamento del canone di locazione per il periodo 30.12.2014 al 29.06.2015 relativo all'immobile sito in Giarre, in Via F.lli Cairoli n. 55, sede della locale Condotta Agraria, di proprietà della Sig.ra Aliquò Maria.
- ART. 2 E' disposto l'impegno della somma di €. 1.549,36 di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali in favore della Sig.ra Aliquò Maria, proprietà dell'immobile di cui sopra, graverà sul Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521, esercizio finanziario 2015.
- ART. 3 Il presente provvedimento è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore ad €. 1.000,00 nel corso dell'anno solare.

La somma sopra indicata verrà liquidata entro il corrente anno 2015.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 28.05.2015

F.to  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch. Dania Ciaceri)