

## REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA  
DIPARTIMENTO REGIONALE BILANCIO E TESORO  
**RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE**

*Servizio Demanio*

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;
- VISTO il D.P.Reg.28 febbraio 1979 n.70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000 n.10 agli articolo 7 e 8;
- VISTA la legge regionale n. 3 del 13/01/2015;
- VISTO il decreto dell'Assessore per l'Economia n.16 del 16/01/2015 con cui ai fini della gestione e rendicontazione le Unità Previsionali di base sono ripartite in capitoli e ove necessario in articoli per l'esercizio finanziario 2015;
- VISTA la legge regionale n.17 del 28.12.2004 art.9 che reca disposizioni sulla costituzione del fondo immobiliare pubblico Regione Siciliana;
- VISTI i contratti di trasferimento e locazione del 7 marzo 2007 stipulati tra la Regione Siciliana e la Pirelli & C.Real Estate Società di gestione del Risparmio S.p.A. – oggi Prelios SGR S.p.A. - in cui sono regolati tutti gli aspetti efferenti la complessiva operazione di conferimento, trasferimento e locazione al Fondo Immobiliare degli immobili individuati sedi di uffici regionali;
- VISTO il D.D.G.n.155 del 7 marzo 2007 con cui è stato approvato il contratto di locazione di cui sopra;
- VISTA la nota prot.n. 636 FG/mp della PRELIOS SGr S.p.A. ,impressa nel protocollo di entrata del nostro Dipartimento al n. 44168 del 18/07/2012, con la quale è stata comunicata la vendita dell'immobile sito in Ragusa, via Ugo La Malfa n. 8 alla società PETRA IMMOBILIARE S.r.l. , Via Schininà, 134 97100 Ragusa; ( codice immobile RG0050 );
- VISTA la nota prot.n. 7974 del 17/02/2015 con la quale il Servizio Patrimonio trasmette per competenza la fattura n. 1 del 02/01/2014 di euro 89.633,55 relativa al pagamento del canone di locazione del 1° trimestre 2015, dell'immobile sito in Ragusa, via Ugo La Malfa, 8 trasmessa dalla società PETRA IMMOBILIARE S.r.l.;

- VISTO l'art. 27 della legge n. 10 del 15/05/2013 che regolamenta i criteri per la riduzione dei costi degli affitti passivi;
- VISTA la nota prot.n.47462 del 03/09/2014 con la quale è stata comunicata al Dipartimento Regionale Tecnico la superficie dei locali in mq.5.053,72, come confermato dalla ditta PETRA con nota prot.n. 61219 del 10/11/2014, ai fini del calcolo del canone per la verifica della conformità dello stesso alle disposizioni di cui al citato art.27 della l.r.10/2013;
- VISTA la nota prot.n. 60143 del 04/11/2014 con la quale la PETRA Immobiliare eccepisce la non applicabilità della riduzione dei canoni di locazione agli immobili di proprietà dei Fondi comuni di investimento e di quelli di proprietà di terzi aventi causa da detti fondi, ai sensi dell'art.389 della L.147/2014;
- RITENUTO di dovere provvedere ad impegnare sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2015 la somma di euro 89.633,55 per il pagamento del canone di locazione relativo al 1° trimestre 2015 dell'immobile sito in Ragusa, Via Ugo La Malfa n. 8 destinato ad uso ufficio, fatto salvo, in sede di conguaglio, l'eventuale recupero delle somme derivanti dalla verifica di applicabilità della norma – art.389 della L.147/2014 - sopra citata;
- VISTI l'art. 18 del D. L. n. 83 del 22/06/2012 convertito con modifiche della legge n. 134 del 07/08/2012 nonché l'art.68 della L.R. n.21/2014 relativi agli obblighi di pubblicazione.

#### DECRETA

- ART.1 Per i motivi in premessa citati è impegnata, ai sensi dell'art.11 della l.r. n.47/77 e succ.modifiche ed integrazioni la somma di € 89.633,55 per il pagamento del canone di locazione relativo al 1° trimestre 2015 dell'immobile sito in Ragusa, Via Ugo La Malfa n. 8 destinato ad uso ufficio che graverà sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per l'anno in corso.
- ART.2 Il presente decreto è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito internet della Regione Siciliana.

Il presente decreto viene trasmesso per la registrazione alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato dell'Economia.

16 MAR. 2015

Il Dirigente del Servizio  
Dania Graceri

