

D.D.S. n. 723



REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE

SERVIZIO PATRIMONIO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;

VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;

VISTA la Legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;

VISTO il Decreto Presidenziale 5 dicembre 2009, n. 12, recante il regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale n. 19/2008;

VISTO il Decreto n. 16/2015 del 16/01/2015 con il quale, ai fini della gestione e della rendicontazione, le U.P.B. sono ripartite in capitoli e, per alcuni di essi, in articoli, per l'esercizio finanziario 2015;

VISTA la Legge regionale n. 3 del 13/01/2015, di approvazione dell'Esercizio provvisorio del Bilancio della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2015;

VISTA la nota prot. n.6302 del 06/02/2015 con la quale è stata attribuita la gestione dei Capitoli di entrata e di spesa del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario provvisorio dell'anno 2015;

VISTO il D.R.G. n. 494 del 06/3/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Patrimonio;

VISTA la Legge regionale 28 dicembre 2004, n. 17, recante "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2005" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art.9 della stessa concernente "Valorizzazione di beni immobili di proprietà della Regione e degli enti vigilati e finanziati";

VISTI i contratti di compravendita e di apporto stipulati in data 7 marzo 2007, in applicazione della predetta L.r. n. 17 del 2004, tra la Regione Siciliana da una parte e la società Pirelli & C Real Estate, Società di Gestione del Risparmio SGR S.p.A., dall'altra, nella qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana, FIPRS, con i quali sono regolati tutti gli aspetti afferenti la complessiva operazione di conferimento e trasferimento al medesimo Fondo FIPRS di un Portafoglio Immobiliare costituito da n. 33 immobili siti nel territorio della regione Sicilia;

CONSIDERATO che con Contratto di Locazione 7 marzo 2007, rep. n.48729, la società Pirelli & C Real Estate SGR S.p.A., per conto del FIPRS, Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana, proprietario, ha concesso in locazione alla Regione Siciliana, in un unico blocco, l'intero Portafoglio Immobiliare costituito dagli immobili individuati nei predetti atti di compravendita e di apporto;

VISTO il D.D.G. n. 155 del 07/3/2007 di approvazione del suddetto contratto di locazione;

VISTA la nota prot. n. 10MPPRL0122095 del 21/10/2010, acquisita al protocollo di entrata del Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro al n.61327 del 12/11/2010, con la quale la società Pirelli & C Real Estate SGR ha comunicato il cambio della propria ragione sociale in PRELIOS Società di Gestione del Risparmio S.p.A., con sede legale in Milano, via Piero e Alberto Pirelli, n.27, con C.F. e P.IVA 13465930157;

VISTA la fattura n.3301000008-1219 del 01/10/2014 della società PRELIOS SGR dell'importo di € 377.583,12, trasmessa con nota Prelios Sgr prot. n.706 FG/dc del 29/09/2014, acquisita al protocollo di questo Dipartimento al n. 54154 del 08/10/2014, corredata dal prospetto degli immobili oggetto della locazione per il **quarto** trimestre 2014, periodo dal 01/10/2014 al 31/12/2014 e relativa al pagamento del canone di locazione per frazioni di alcuni immobili non soggette ad Imposta sul valore aggiunto, ai sensi dell'art.10 del DPR n.633 del 26 ottobre 1972;

CONSIDERATO che nel corso dell'esercizio finanziario 2014 non è stato possibile impegnare la somma esposta nella superiore fattura per carenza di stanziamento sull'apposito Capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana;

CONSIDERATO che non ha avuto alcun esito una richiesta di variazione di bilancio di carattere normativo sul predetto Capitolo 108521, formulata con nota prot. n.66264 del 03/12/2014, per far fronte ai pagamenti alla Società Prelios Sgr delle fatture 2014;

RITENUTO di dovere assumere l'impegno della somma di € 377.583,12 (trecentosettantasettemilacinquecentoottantatre/12), per il pagamento in favore della società PRELIOS SGR S.p.A. della predetta fattura n.3301000008-1219 del 01/10/2014;

VISTA la nota prot. n. 8866 del 13/02/2013 con la quale è stata richiesta alla Prefettura di Milano la certificazione antimafia;

ATTESO che ai sensi dell'art.92, comma 3, del D. Lgs. N. 159/2011 nei casi di urgenza trascorsi quindici giorni dal ricevimento della richiesta si può procedere anche in assenza dell'informazione antimafia sottoponendo, tuttavia, il pagamento a condizione risolutiva in caso di esito ostativo da parte della Prefettura competente;

CONSIDERATO che risultano trascorsi i quindici giorni, come da ricevuta AR del 13/02/2013;

RITENUTO di dover procedere all'impegno di spesa come sopra indicato, a condizione risolutiva in caso di sussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto ecc. e di rilascio di informazione antimafia interdittiva da parte della Prefettura di Milano;

VISTI gli articoli 26 e 27 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.*"

DECRETA

Articolo 1

Per i motivi indicati in premessa, fatti salvi gli esiti della informazione antimafia tuttora in fase di acquisizione da parte della Prefettura di Milano, è impegnata, sul Capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015, la somma di € 377.583,12 (trecentosettantasettemilacinquecentoottantatre/12), per il pagamento in favore della società PRELIOS SGR S.p.A. della quarta rata trimestrale 2014, periodo dal 01/10/2014 al 31/12/2014, del canone di locazione, parte non gravabile da IVA ai sensi dell'art.10 del DPR n.633 del 1972, degli immobili appartenenti al Fondo FIPRS di cui al predetto contratto di locazione del 07/03/2007.

Articolo 2

Il presente decreto è sottoposto a condizione risolutiva in caso di sussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto, ecc. e di rilascio di informazione antimafia interdittiva da parte della Prefettura di Milano.

Articolo 3

Al pagamento della predetta somma si provvederà con l'impegno di cui al superiore articolo uno mediante emissione di mandato diretto in favore della società PRELIOS SGR S.p.A., con sede legale in Milano, via Piero e Alberto Pirelli, n.27, con codice fiscale e partita IVA 13465930157.

Articolo 4

Il presente provvedimento è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore a 1.000,00 euro nel corso dell'anno solare ed in applicazione, altresì, della L.R. n. 21 del 12/08/2014, art.68, comma 5.

Articolo 5

Il presente decreto viene trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia per il visto di competenza.

Palermo, 31-3-2015



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Rossana SIGNORINO