

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA  
DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio  
S8. 01 Gestione Demanio e Patrimonio Immobiliare  
e AA.PP. e FF. OO.

---

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 1 1923;
- VISTO il R.D. 18 11 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 5 1924 n. 827;
- VISTA la L.r. 29 12 1962 n. 28;
- VISTA la L.r. 8 7 1977, n. 47;
- VISTA la l.r. 10 4 1978 n. 2;
- VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 2 1979, n.70;
- VISTA la L. 14 1 1994, n.20;
- VISTA la l.r. 27 4 1999, n. 10;
- VISTA la l.r. 15 5 2000, n. 10;
- VISTA la l.r. 15/09/05 n.10
- VISTA la l.r. 08/02/2007 n.2
- VISTO il D.A. n. 3021 del 30/10/2014
- VISTA la L.R. n. 3 del 13/01/2015
- VISTO il D.A n. 16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che le Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo sono state poste in liquidazione in seguito alla disposta soppressione ai sensi dell'art. 1 della l.r. 10/05, per cui è demandata al Dipartimento del Personale della Presidenza della Regione la gestione degli immobili già detenuti o comunque condotti in locazione dalle stesse A.A.S.S.T. ai sensi dell'art 52 comma 3 della l.r. n.2/2007;
- ATTESO che la Giunta regionale con Delibera n.151 del 21.03.2006, ha costituito i Servizi Turistici Regionali del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo dell'Assessorato Regionale del Turismo Comunicazioni e dei Trasporti di cui all'art.4 della l.r. 10/05, quali strutture intermedie istituite in numero di 9, uno per ogni Provincia, giusta Delibera di Giunta n. 76 dell'08/03/2007 che ha contestualmente affidato al Dipartimento del Personale e dei Servizi Generali della Presidenza della Regione la gestione degli immobili già condotti in locazione dalle sopresse Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo;
- CONSIDERATO che con delibera n.362 del 10/09/2007 la Giunta Regionale aveva ulteriormente prorogato fino al 31/12/2007 la gestione liquidatoria delle AA.SS.TT.;

- VISTA la dirigenziale prot. n°368 del 28/02/2008 con la quale il Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo ha richiesto il mantenimento delle attuali sedi in uso alle AAST poste in liquidazione nelle more della definizione del procedimento in itinere di cui all'art.11 della L.R. 3/12/2003 n.20 che prevede l'istituzione dei Servizi Turistici e la conseguente formazione delle UU.OO.BB;
- VISTO il D.D.S.n.69 del 29/01/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 07/03/2013 al n.18 con il quale è stata impegnata la somma di €38.380,41 per canone di locazione dal 01/01/2013 al 31/12/2013 da pagare alla proprietà Sig. Spinello Gaetano;
- VISTA la nota prot. n. 32169 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 5976 del 08/11/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 40.378,80;
- CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto di € 38.380,41 è quindi più favorevole per l'Amministrazione Regionale rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. 9/13
- VISTO il D.D.S. n 631 del 10/03/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 27/03/2014 al n.72 con il quale è stata impegnata la somma di €38.380,41 per canone di locazione dal 01/01/2014 al 31/12/2014 da pagare alla proprietà Sig. Spinello Gaetano;
- CONSIDERATO che il canone di locazione viene corrisposto in rate semestrali anticipate giusta art. 3 del contratto di locazione;
- RITENUTO di dovere impegnare la somma complessiva di € 38.380,41 per far fronte al pagamento anticipato del canone di locazione dovuto alla proprietà per l'annualità 2015;

#### DECRETA

- ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposto l'impegno della somma di € 38.380,41 per il pagamento del canone di locazione aggiornato da corrispondersi anticipatamente per il periodo 01/01/2015 – 31/12/2015 per la detenzione dell'unità immobiliare sita in Giardini Naxos (ME) Via Tysandros n. 54 di proprietà del sig. Spinello Gaetano in uso al Servizio Turistico di Giardini Naxos(ME)
- ART. 2 – La superiore somma di € 38.380,41 di cui si dispone il pagamento alla scadenza contrattuale in favore del Spinello Gaetano graverà sul bilancio della regione siciliana sul capitolo 108521 esercizio finanziario 2015
- ART.3 - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Economia per la registrazione, previa pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 3 sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Palermo, lì **04/02/2015**

FIRMATO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch. Dania Ciaceri)