

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio
U.O. 1 Gestione Demanio e Patrimonio Immobiliare
e AA.PP. e FF.OO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 1 1923;
VISTO il R.D. 18 11 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 5 1924 n. 827;
VISTA la L.r. 29 12 1962 n. 28;
VISTA la L.r. 8 7 1977, n. 47;
VISTA la l.r. 10 4 1978 n. 2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 2 1979, n.70;
VISTA la L. 14 1 1994, n.20;
VISTA la l.r. 27 4 1999, n. 10;
VISTA la l.r. 15 5 2000, n. 10;
VISTA la l.r. 15/09/05 n.10
VISTA la l.r. 08/02/2007 n.2
VISTO il D.D.G. n. 2400 del 02.04.2008;
VISTO il D.A. n. 3021 del 30/10/2014
VISTA la L.R. n. 3 del 13/01/2015
VISTO il D.A n. 16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che le Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo sono state poste in liquidazione in seguito alla disposta soppressione ai sensi dell'art. 1 della l.r. 10/05, per cui è demandata al Dipartimento del Personale della Presidenza della Regione la gestione degli immobili già detenuti o comunque condotti in locazione dalle stesse A.A.S.S.T. ai sensi dell'art 52 comma 3 della l.r. n.2/2007;
ATTESO che la Giunta regionale con Delibera n.151 del 21.03.2006, ha costituito i Servizi Turistici Regionali del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo dell'Assessorato Regionale del Turismo Comunicazioni e dei Trasporti di cui all'art.4 della l.r. 10/05, quali strutture intermedie istituite in numero di 9, uno per ogni Provincia, giusta Delibera di Giunta n. 76 dell'08/03/2007 che ha contestualmente affidato al Dipartimento del Personale e dei Servizi Generali della Presidenza della Regione la gestione degli immobili già condotti in locazione dalle sopresse Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo;
CONSIDERATO che con delibera n.362 del 10/09/2007 la Giunta Regionale aveva ulteriormente prorogato fino al 31/12/2007 la gestione liquidatoria delle AA.SS.TT.;

- VISTA la dirigenziale prot. n°368 del 28/02/2008 con la quale il Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo ha richiesto il mantenimento delle attuali sedi in uso alle AAST poste in liquidazione nelle more della definizione del procedimento in itinere di cui all'art.11 della L.R. 3/12/2003 n.20 che prevede l'istituzione dei Servizi Turistici e la conseguente formazione delle UU.OO.BB;
- VISTA la nota prot.63274 del 05/11/2012 con il quale questo Servizio giusta Delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012, ha chiesto alla proprietà la riduzione dell'importo del canone annuo di locazione nella misura prevista del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota Ferservizi-ZNSD/PRT/P/2013/0007326 del 01/03/2013 trasmessa dalla proprietà Ferservizi Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane e assunta a questo prot. il 13/03/2013 al n.14925 con il quale in base alla sopra citata Delibera di Giunta comunica l'accettazione della riduzione del canone di locazione nella misura del 20% a far data del 01/01/2013, per la quale si avrà un canone annuo pari ad €.599,96 anziché €.749,96;
- VISTA la nota prot. n. 32169 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58875 del 12/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un canone annuo pari ad € 599,96;
- ATTESO che a decorrere dal 1 ottobre 2013 l'aliquota IVA è stata aumentata al 22%, ai sensi del D.L. n. 98/2011;
- VISTO il D.D.S. n. 616 del 07/13/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 07/04/2014 al n.91 con il quale è stata impegnata la somma di € 604,91 per canone di locazione dal 01/01/2014 al 31/12/2014 per l'immobile sito in Giardini Naxos presso la Stazione Ferroviaria di proprietà delle FF.SS. S.p.A.
- CONSIDERATO che il canone di locazione viene corrisposto in rate semestrali anticipate giusta art. 3 del contratto di locazione;
- RITENUTO di dovere impegnare la somma complessiva di **€.604,91** per far fronte al pagamento del canone dovuto alla proprietà per l'annualità 2015;

D E C R E T A

- ART. 1) Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposto l'impegno della somma di **€.604,91 (iva compresa)** per il pagamento del canone di locazione da corrispondersi in rate semestrali anticipate per il periodo 01/01/2015 -31/12/2015 per la detenzione dell'unità immobiliare sita in Giardini Naxos (ME) presso la Stazione ferroviaria Taormina-Giardini di proprietà delle Ferrovie dello Stato S.p.A. in uso al **Servizio Turistico di Giardini Naxos (ME)**.
- ART. 2) La superiore somma di €. **604,91 (iva compresa)** di cui si dispone il pagamento in favore delle **Ferrovie dello Stato S.p.A.** – a fronte di regolare fattura emessa dalla stessa - graverà sul bilancio della Regione Siciliana su capitolo 108521 esercizio finanziario 2015.
- ART. 3) Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per l'Economia per la registrazione, previa pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 3 sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Palermo, lì 04/03/2015

FIRMATO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)