



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

U.O.. Gestione del Demanio , locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
- VISTO il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
- VISTA la L.R. n.3 del 13/01/2015;
- VISTO il D.A n.16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che con D.D.S. n 5163 del 20/12/02 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 31/12/02 al n. 330 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 26/04/02 tra l'Amministrazione Regionale nella persona del Sig. Ispettore Ripartimentale delle Foreste di Palermo e la ditta Impresa Costruzioni di Librizzi Calogero, con sede in Petralia Sottana, C.da Mulini s.n. proprietaria dei locali siti in Petralia Sottana C.da San Giuseppe s.n., composto da dieci vani più accessori più accessori, piano per complessivi mq. 450, da assegnare in uso governativo al Distaccamento Forestale di Petralia Sottana;
- VISTO il D.D. n. 303114 del 28/04/2009 vistato dalla Ragioneria il 28/05/2009 al n. 65 con il quale, non essendo intervenuta disdetta da parte della Proprietà, la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori anni sei dal 16/01/2009 al 15/01/2015 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;
- CONSIDERATO che il canone di locazione giusta delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica per effetto di tale riduzione a far data dall'01/01/2013 sarà di euro €. 25.551,68 oltre IVA;
- VISTA la nota a/r del 06/12/2012 con la quale il Sig. Librizzi Calogero, ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione di cui sopra venendosi a determinare per effetto di tale riduzione un canone annuo di locazione pari ad €. 25.551,68 anzicchè €. 31.939,60;
- VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57306 dell' 08/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 12.150,00;

VISTA la fattura n. 1/2015 del 16/01/2015 di €. 7.411,50 (Iva compresa) emessa dall'impresa Costruzioni di LIBIRIZZI Calogero e pervenuta completa del previsto visto di rito il 20/02/2015 con prot.n.9159, relativa al pagamento del canone di locazione dell'immobile succitato per il periodo che va dal 16/07/2014 al 15/01/2015,

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.1 c.629 lett.b della L.190/2014 occorre procedere alla scissione dei pagamenti ai fini IVA per fatture emesse nell'anno 2015 e pertanto nelle more di opportune direttive si procede soltanto al pagamento dell'imponibile.

TENUTO CONTO che per il periodo locativo dal 16/07/2014 al 15/01/2015 verrà corrisposto per i motivi su esposti un canone locativo pari ad €. 6.075,00;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di €. 6.075,00 quale imponibile per il pagamento del canone di locazione dell'immobile di proprietà Impresa Costruzioni di Librizzi Calogero, con sede in Petralia Sottana, C.da Mulini s.n. proprietaria dei locali siti in Petralia Sottana C.da San Giuseppe s.n in uso governativo al locale Distaccamento Forestale, relativa alla semestralità dal 16/07/2014 al 15/01/2015 sul seguente c/c: IBAN

DECRETA

ART.UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €. 6.075,00 utilizzando il D.D.S n.303114 del 28/04/2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/05/2009 al n.65, per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile di proprietà Impresa Costruzioni di Librizzi Calogero, con sede in Petralia Sottana, C.da Mulini s.n. in uso governativo a sede del locale Distaccamento Forestale, relativa alla semestralità dal 16/07/2014 al 15/01/2015 sul seguente c/c: IBAN

Palermo, lì 04/03/2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)