

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

U.O.. Gestione del Demanio , locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTO il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
VISTA la L.R. n.3 del 13/01/2015;
VISTO il D.A n.16 del 16/01/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che con D.D.S. n 5540 del 01/07/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28.07.2008 al n. 146 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 04.06.2008 tra l'Amministrazione Regionale nella persona dell'Ispettore Provinciale dell' Agricoltura di Palermo Dr. Bartolomeo SAMMARTANO e il Sig. PROVENZANO Calogero nella qualità di proprietario dell'immobile sito in Corleone Via Verdi e via Mattarella di mq. 117 destinati in uso governativo a sede della locale condotta agraria;
VISTO il D.D.S. n. 8922 del 17.10.2008 con la quale è stata impegnata negli es. finanziari dal 2009 al 2014 la somma di €. 42.471,00 a favore del proprietario in questione, per far fronte agli obblighi per tutto il periodo contrattuale;
CONSIDERATO che il canone di locazione giusta delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dall'01/01/2013;
VISTA la nota prot. n.62669 del 30/10/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto al proprietario dell'immobile la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;
CONSIDERATO che la proprietà non ha dato alcun riscontro alla nota sopradetta;

TENUTO CONTO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione che secondo l'ultimo aggiornamento Istat ammonta ad €. 7.727,78 giusta D.D. n.309509 del 16/12/2009;

ATTESO che l'Amministrazione Regionale su indicazione del Dipartimento Interventi Strutturali dell'Assessorato Risorse Agricole e Alimentari secondo il principio della razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi di locazioni passive, ha determinato di rilasciare il predetto immobile finora utilizzato e di trasferirsi presso un immobile offerto in comodato d'uso gratuito di proprietà del Comune di Corleone, giusto contratto d'assegnazione del 5/7/2013;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Regionale ha determinato di rilasciare il predetto immobile finora utilizzato e di trasferirsi presso un immobile sito nel Comune di Corleone, giusto contratto di comodato d'uso a titolo gratuito del 10/10/2014;

VISTO il verbale datato 29/12/2014 con il quale è stato rilasciato alla proprietà Sig. Provenzano Calogero in pari data, l'immobile sito in Corleone Via Verdi e via Mattarella, in uso alla ex locale Condotta Agraria;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha detenuto l'immobile fino al 28/12/2014 e che occorre provvedere al pagamento del canone dovuto dal 16/09/2014 al 28/12/2014 (gg.103) per un importo pari ad €. 2.180,51;

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla liquidazione della somma di €. 2.180,51 ai fini del pagamento del canone di locazione dovuto sino al 28/12/2014 da corrispondere al Sig. Provenzano Calogero proprietario dell'immobile sito in Corleone Via Verdi e via Mattarella, quale sede della locale ex condotta agraria sul seguente c/c: IBAN

DECRETA

ART.UNICO – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €. 2.180,51 per far fronte al pagamento del canone di locazione dovuto sino al 28/12/2014 utilizzando il D.D. n.110 del 02/02/2015 e vistato dalla ragioneria centrale economia il 18/02/2015 al n.3, dell'immobile di proprietà della Sig. Provenzano Calogero proprietario dell'immobile sito in Corleone Via Verdi e via Mattarella quale ex sede della locale condotta agraria, sul seguente c/c: IBAN

Palermo, lì 04/03/2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)