

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DELL' ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
SERVIZIO DEMANIO

u.o.b. S8.1 "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e
Gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la l.r. 12/02/1955 n. 12;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 21/04/1953 n. 30, sono stati realizzati in Villafrati (PA) n. 6 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 373 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Palermo;
- CONSIDERATO che quest'Amministrazione ha autorizzato la stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- VISTA l'istanza assunta al prot. n. 914 in data 2/02/1978 dall'I.Co.G.A.P. di Palermo con la quale il Sig. La Barbera Francesco locatario di uno degli alloggi in questione, giusta contratto di locazione del 15/02/1969, ha chiesto la cessione in proprietà dello stesso ai sensi della normativa vigente;
- CONSIDERATO che in data 17/02/2000 è deceduto il sig. La Barbera Francesco originario assegnatario e che la moglie sig.ra Santacroce Maria ha confermato la volontà del de cuius di acquistare l'alloggio di che trattasi;
- CONSIDERATO che anche la sig.ra Santacroce Maria è deceduta in Villafrati in 30/12/2000 e che la figlia La Barbera Filippa unica erede convivente ha confermato con foglio assunto dall'I.A.C.P. di Palermo al prot. 768 del 18/01/2011, la volontà della madre di acquistare l'alloggio popolare loro assegnato;

- VISTA la nota dell' I.A.C.P. di Palermo, con la quale è stata comunicata la valutazione dell'alloggio in questione ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n. 1, che attribuisce allo stesso un prezzo pari ad € 8.924,38 (importo decurtato del 10% per pagamento in unica soluzione);
- VISTO l'atto in Notar Francesca Luciano, rep. n. 387 del 28/10/2015 mediante il quale il rappresentante della P.A., ai sensi e per gli effetti della l.r. 6/2/2008 n. 1, cede in proprietà alla sig.ra La Barbera Filippa nata a Villafrati il 7/08/1965 codice fiscale: LBR FPP 65M47 L951C, per il prezzo complessivo di € 8.924,38 l'alloggio popolare sito in Villafrati Via Leonardo Da Vinci, 25, con la proprietà pro quota delle cose indivise e compresa l'area di sedime, ad eccezione dell'area circostante l'edificio che resta in proprietà del patrimonio regionale;
- VISTA la quietanza di versamento n. 56434 del 23/07/2015, rilasciata dall'Ufficio Provinciale di Cassa Regionale del Banco di Sicilia di Palermo;
- RITENUTO pertanto di dover procedere all'accertamento sul conto della competenza dell'esercizio finanziario 2015, dell'importo complessivo di € 8.924,38, versato dalla sig.ra La Barbera Filippa in entrata del Bilancio regionale, capo 7, capitolo 4543;
- RITENUTO procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore della sig.ra La Barbera Filippa;

D E C R E T A

- ART. 1 E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio descritto in premessa rogato in Notar Francesca Luciano, rep. n. 387 del 28/10/2015, stipulato tra il rappresentante della P.A. e l'avente diritto sig.ra La Barbera Filippa.
- ART. 2 Per i motivi in premessa indicati, è stata accertata, riscossa e versata la somma di € 8.924,38 in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015, capo 7, capitolo 4543, quale corrispettivo a saldo del contratto di compravendita rep. n. 387 del 28/10/2015.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 16/11/2015

Firmato

Il Dirigente Responsabile
(d.ssa Francesca Buttafoco)