D.D.S. n. 2853

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 11.04.2002 è stato stipulato il contratto di locazione dei locali siti in Siracusa, Via Brenta n. 77/81, composti da piano cantinato, adibito in parte a parcheggio ed in parte ad archivio, piano terra, primo e secondo, per complessivi n. 56 vani più accessori per un totale di mq. 3.139, di proprietà della Società Alfa Costruzioni S.r.l. con sede in Siracusa, Via XX Settembre n. 7, P. IVA 00853200897, da adibire a sede degli uffici del Genio Civile di Siracusa;

– che con il D.D.G. n. 2469 del 27.05.2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 18.06.2002 al n. 114, è stato approvato il suddetto contratto di locazione e sono state impegnate le somme occorrenti per il pagamento dei canoni;

./..

- che con il verbale di consegna del 05.07.2002 è stata stabilita la decorrenza economica di detto contratto dal 05.07.2002 al 04.07.2008;

- che con il D.D. n. 9088 del 24/10/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 29/10/2008 al n. 212 è stato tacitamente rinnovato il rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 legge n.392/78, dal dal 05/07/2008 al 04/07/2014;

- che con Atto di Scissione del 30/09/2009 n. 88730 di Repertorio la Società Alfa Costruzioni S.r.l. si è scissa, trasferendo parte de patrimonio alla Società FIN.IMM. S.r.l. con sede in Siracusa via Malta n, 8 Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione al registro delle imprese di Siracusa 01415520897;

- che con il D.D.U.O. n. 308827 del 24.11.2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 04.12.2009 a mod.1/2209 si è preso atto del trasferimento dei locali sede del Genio Civile alla società FIN.IMM. s.r.l. nuova proprietaria dell'immobile;

VISTO l'atto di cessione di credito del 07/06/2012, repertorio n. 92731, registrato a Siracusa il 14/06/2014 al n. 2789 con il quale la FIN. IMM. S.r.l. cede pro solvendo alla Banca M.P.S. S.p.A. che accetta il credito di locazione derivante dal contratto dell'11/04/2014 avente ad oggetto la locazione alla Regione Siciliana dei locali siti in Siracusa Via Brenta nn. 77/81, assegnato in uso governativo all'Ufficio del Genio Civile di Siracusa i cui pagamenti dovranno essere effettuati in favore della cessionaria M.P.S S.p.A. mediante bonifico bancario nel conto FIN.IMM S.r.l. Codice

VISTO l'atto di modifica del citato atto cessione di credito del 28/05/2015, repertorio n. 12230, registrato al n. 9094 con il quale la Banca accorda alla parte finanziata la facoltà di sospendere il pagamento della quota capitale per 12 (dodici) mesi, per il periodo 01 gennaio 2015 – 31 dicembre 2015;

VISTO il D.R.S. n. 1576 del 15/05/2014, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 23/06/2014 al n. 156 con il quale si proceduto, ex art. 28 della legge n. 392/78, al tacito rinnovo del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni, dal 05/07/2014 al 04/07/2020 ed è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per il pagamento dei relativi canoni di locazione;

VISTA la fattura n. 5/PA del 16/10/2015 della Ditta FIN.IMM S.r.l. dell'importo di € 170.535,74 IVA compresa relativa al periodo 01/07/2015 – 31/12/2015 per la locazione dell'immobile sito in Via Brenta n. 77/81 – sede del Genio Civile di Siracusa;

VISTO il D.D.S. n. 1384 del 15.06.2015 con il quale è stato assunto l'impegno definitivo della complessiva somma di €. 23.475,68 sul cap. 508000 del bilancio della Regione Siciliana es. fin. 2015, per il finanziamento relativo ai lavori per l'adeguamento e messa a norma della cabina elettrica di trasformazione da M.T. a B.T., dell'immobile detenuto in locazione dall'Amministrazione regionale sito in Siracusa Via Brenta n. 77 sede dell'Ufficio del Genio Civile;

VISTO il D.D.S n. 2124 del 23.09.2015 vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia in data 28.09.2015 al n. 1175 con il quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione dei sopra citati lavori, per un importo complessivo di € 23.475,68;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.1 comma 269 lett. b) della Legge n. 190/2014, introduttiva dello split payment, occorre corrispondere alla Ditta beneficiaria solamente l'importo imponibile, essendo a carico dell'amministrazione pubblica committente l'onere di procedere al versamento dell'IVA in favore dell'Erario da eseguirsi secondo le modalità di cui alle circolari esplicative n. 9 del 18/03/2015 e n. 25056 del 06/05/2015;

VISTA la verifica Equitalia del 19/11/2015 del beneficiario;

VISTA la fattura della società FIN.IMM. n. 5/PA del 16/10/2015 dell'importo di € 170.535,74;

CONSIDERATO che l'importo di € 23.475,68, dovuto per i lavori summenzionati, dovrà essere defalcato dal canone di locazione da corrispondere alla Società FIN.IMM. Srl proprietaria dell'immobile sopra indicato;

PERTANTO alla luce di quanto sopra il canone da corrispondere al netto dei lavori summenzionati alla Società FIN.IMM. Srl per il periodo di locazione dal 01.07.2015 al 31.12.2015 è pari ad € 147.060,06;

RITENUTO di dovere procedere al pagamento di € 147.060,06 per il periodo di locazione dal 01.07.2015 al 31.12.2015 come di seguito specificato:

€ 120.541,03 quale somma imponibile in favore della FIN.IMM con accredito sul conto da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015

€ 26.519,03 per IVA al 22% mediante versamento sul conto corrente n. ;

D E C R E T A

ART.UNICO Per le motivazioni e le finalità sopra specificate, si dispone la liquidazione della fattura n. 5/PA del 16/10/2015 dell'importo complessivo di € 147.060,06 per il periodo di locazione dall' 01/07/2015 al 31/12/2015 dell'immobile sito in Via Brenta n. 75/77 sede del Genio Civile di Siracusa come di seguito specificato:

- € 120.541,03 quale somma imponibile in favore della FIN.IMM con accredito sul conto corrente n. da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015;
- € 26.519,03 per IVA al 22% mediante versamento sul conto corrente n giusta impegno della Ragioneria Centrale Economia n. 156 del 23/06/2014 assunto con il D.R.S. n. 1576 del 15/05/2014 sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale Economia per la registrazione, previa pubblicazione ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12/08/2014 n. 21.

Palermo, lì 19.11.2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.TO(Arch. Dania Ciaceri)