



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
VISTO il D.D.G. n. 3021 del 30 ottobre 2014;
- PREMESSO che con il D.A n. 483 dell'08/02/1999, vistato dalla Ragioneria centrale per la Presidenza il 18/02/1999 al n. 164 è stato approvato il contratto di locazione stipulato in data 23/10/1998 avente per oggetto l'immobile di proprietà della Ditta A.D. Architettura Design S.r.l., sito in Caltanissetta via Sallemi, 22 destinato a sede dell'U.P.L.M.O.;
- che con il D.D.S. n. 2802 del 28/06/2005, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 22/07/2005, al n. 151, si è proceduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per il periodo 23/10/2004 - 22/10/2010 per un canone annuo di € 98.198,34 oltre IVA al 20%;
 - che con il D.D.S. n. 1080 del 14/06/2011, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 23/06/2011 al n. 121, ai sensi dell'art. 2 del contratto di locazione e dell'art. 28 della L. 392/78, è stato tacitamente rinnovato il contratto di locazione per il sessennio dal

23/10/2010 al 22/10/2016, aggiornando il canone di locazione in base all'incremento ISTAT in € 99.376,72 al netto di IVA;

VISTO il D.D.S. n. 1752 del 03/10/2011, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 19/10/2011 al n. 210, con il quale, sono state impegnate le somme necessarie per il pagamento del sessennio 2011/2016;

ATTESO che con la nota prot. n. 53797 del 21/06/2013 - ai sensi dell'art. 27 della L.R. 15/05/2013 n. 9 (il quale dispone che il canone di locazione degli immobili per uso istituzionale non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%) il Dipartimento Tecnico Regionale ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € **93.645,40 (€/mq 5,80 x mq. 1345,48 x 12)** oltre IVA da corrispondere a decorrere dal 17/05/2013;

VISTA la fattura n. 2 del 24/10/2015 della Società A.D. Architettura Design S.R.L. di Caltanissetta relativa al periodo di locazione dal 24/04/2015 al 23/10/2015;

VISTA la verifica Equitalia del 24/11/2014;

RITENUTO di dovere liquidare, in favore della Società A.D. Architettura Design S.R.L., l'importo di € **57.123,69** di cui €. 46822,70 mediante accredito sul conto IBAN ed €. 10.300,99 quale IVA al 22%, dovuta, da effettuarsi sul c/c ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 2 del 24/10/2015 Società A.D. Architettura Design S.R.L.

D E C R E T A

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario – di cui all'impegno assunto con il D.D.S. n. 1752 del 03/10/2011, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 19/10/2011 al n. 210, della complessiva somma di € **57.123,69** ai fini del pagamento dei canoni per la locazione dell'immobile sede del Servizio XI Centro per l'Impiego di Caltanissetta, di cui:

- € **46.822,70** quale somma imponibile da corrispondere in favore della Società A.D. Architettura Design S.R.L. di Caltanissetta proprietario dell'immobile, mediante accredito sul conto ;
- € **10.300,99** quale IVA al 22%, da effettuarsi sul c/c ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 2 del 24/10/2015 della Società A.D. Architettura Design S.R.L di Caltanissetta.

ART.2 – Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, lì 26.11.2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
f.to (Arch. Dania Ciaceri)