D.D.S n. 2328

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 23.12.1996 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Siracusa, via L. de Caprio n. 57, di proprietà della ditta M.E.S.A. Costruzioni S.r.l. con sede in Sortino (SR), via Savoia n. 47, partita IVA 00705420891, da adibire a sede dell'Ufficio del CO.RE.CO. Sezione Provinciale di Siracusa;
VISTO il D.A. n. 405 del 27.01.1997, registrato alla Corte dei Conti il 11.03.1997 reg. 1 fg. 167, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla consegna dell'immobile avvenuta il 14.04.1997;

CONSIDERATO che con l'atto di Scissione Parziale di Società a Responsabilità Limitata è stato trasferito Parte di Patrimonio ad una Società di Nuova Costituzione Repertorio N. 8249 trasmesso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa con nota n.20051 del 23.08.2006 con il quale la Società "MESA COSTRUZIONI S.R.L." ha dato luogo ad una scissione parziale della Stessa con la costituzione di una nuova società a responsabilità limitata, denominata "SICEDIL S.R.L." con sede in Siracusa Via Forlanini N.15 P. IVA 01529170894, subentrando in ogni rapporto attivo e passivo della società scissa, ed alla stessa sono stati quindi attribuiti tutti gli elementi patrimoniali attinenti a tale attività;

CONSIDERATO che dal superiore atto di Scissione risulta che i locali sede dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa sono di proprietà della Società SICEDIL S.R.L., come comunicato con nota del 12.06.2006;

CONSIDERATO che, il predetto contratto è scaduto il 15/04/2009 e che non è pervenuta disdetta da parte della proprietà nei termini di legge, questa Presidenza, attesa la necessità di continuare ad utilizzare l'immobile in argomento per le esigenze del citato ufficio, è addivenuta alla determinazione di procedere al rinnovo del contratto di locazione per ulteriori 6 anni dal 16/04/2009 al 15/04/2015;

VISTA la nota prot. n. 32165 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 2803/ DRT del 24.09.2013 con la quale il succitato Dipartimento ha congruito un canone annuo pari ad € 114.988,50 al netto di iva;

CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto di €. 126.015,48 compreso iva risulta essere più vantaggioso rispetto a quello congruito dell'I.R.T;

CONSIDERATO che il contratto di locazione è scaduto il 15/04/2015;

CONSIDERATO che, non essendo intervenuta disdetta da parte della SICEDIL SRL, la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori anni sei dal 15/04/2015 al 14/04/2021 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;

VISTA la nota prot. n. 005049 del 14/04/2015 con la quale è stata richiesta alla Prefettura di Siracusa la certificazione antimafia ai sensi dell'ex D.P.R. n. 252/98;

CONSIDERATO che poiché si sono verificati i presupposti di cui all'art. 92 comma 2 e 3 del D.L. n. 159/2011, in quanto già decorsi i 45 giorni dalla data di notifica della citata documentazione occorre procedere al pagamento del canone di locazione maturato precisando in ogni caso che l'eventuale sussistenza di cause di divieto di cui al richiamato decreto inciderebbero sul rapporto locativo ma non sull'obbligazione che va adempiuta stante che il pagamento del canone rientra nel sinallagma contrattuale;

PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 14.04.2021, fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;

TENUTO CONTO che ai fini dell'impegno poliennale non occorre richiedere il relativo assenso previsto ex art. 64 L.R. 10/99, stante il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale, giusta dirigenziale n. 22758/2015 del 21.04.2015;

RITENUTO di dover impegnare la complessiva somma di **€. 756.092,88** necessaria al pagamento dei canoni di locazione dal 15/04/2015 al 14/04/2021.

D E C R E T A

ART.1 – Per le motivazioni e finalità sopra specificate, al fine di fare fronte alle obbligazioni derivanti dal contratto di locazione per il periodo 15/04/2015 al 14/04/2021dell'immobile sito in Siracusa di proprietà della Ditta Sicedil srl, sede dell'I.P.A di Siracusa, sito in Siracusa Via Forlanini n. 15 è impegnata la complessiva somma di **€. 756.092,88.**

ART. 2 – La superiore somma di **€. 756.092,88** di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali in favore della Ditta Sicedil srl, graverà sul bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521, COD U.1.03.02.07.001 e verrà liquidata secondo lo schema seguente:

- €. 63.007,74 sul capitolo 108521 nell'esercizio finanziario 2015;
- €. 126.015,48 sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2016;
- €. 126.015,48 sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2017;
- €. 126.015,48 sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2018;
- €. 126.015,48 sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2019;
- €. 126.015,48 sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2020;
- €. 63.007,74 sul corrispondente capitolo nell'esercizio finanziario 2021.

ART. 3 - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 Marzo 2013, n.33 sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 12.10.2015

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)