REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia Dipartimento del Bilancio e del Tesoro Ragioneria Generale della Regione Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO	lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO	il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO	il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO	il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA	la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA	la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA	la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA	la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA	la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA	la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA	la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA	la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO	il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in
	materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle
	Regioni e degli Enti Locali;
VISTO	il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA	la 1.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs
	22.07.2011 110

23.06.2011 n. 118; VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;

VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;

PREMESSO che in data 7/2/02 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Ramacca, via Leopardi n. 9, di proprietà della Sig.ra Giampiccolo Giuseppa, da adibire a sede della locale Condotta Agraria, con decorrenza 26/4/2000;

VISTO il D.D. n. 3436 del 7/7/00, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza al n. 296 il 28/7/00, con il quale è stato approvato il predetto contratto di locazione, impegnando la somma di £. 72.000.000 per far fronte al pagamento dei canoni di locazione dal 26/04/00 al 25/04/06, per un canone annuo di £. 12.000.000;

VISTI il D.D. n. 3352 del 06/08/02 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 18/09/02, il D.D. n. 2680 del 26/06/03 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 24/07/04,il D.D. n. 9539 del 30/09/04 vistato dalla Ragioneria Centrale

- per la Presidenza il 15/10/04 e il D.D. n. 4351 del 21/11/06 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 29/11/05 con il quali si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione che alla data del 24/04/06 ammonta ad €. 6.714,46;
- VISTO il D.D. n. 4812 del 29/11/06 con il quale non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei dal 26/04/2006 al 25/04/2012 ai sensi dell'art. 2 del citato contratto giusta legge 392/78 art. 28 per un canone annuo ammontante ad €. 6.815,17;
- VISTO il D.D. n. 11324 del 18/12/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 29/12/08 al n. 318, il D.D. n. 306484 del 09/09/2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 07/10/2009 al n. 318, il D.D. n. 1788 del 1709/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 21/10/2010 al n. 318 e il D.D. n. 1725 del 29/09/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 12/10/2011 al n. 318 con i quali si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione che alla data del 26/04/2011 ammonta ad €. 7.335,72;
- VISTO il D.D. 1872 del 24/092012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24/09/2012 al n. 200 con il quale si è provveduto all'aggiornamento istat del canone di locazione che alla data del 26/04/2012 ammonta ad €. 7.511,77;
- CONSIDERATO che il contratto è scaduto il 26/04/2012;
- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 13/12/2012 con la quale la Sig.ra Giampiccolo Giuseppa proprietaria dell'immobile in questione dichiara di non accettare l'applicazione della delibera di cui sopra;
- VISTA la nota prot. n. 7882 del 08/02/2013 con la quale, a seguito del diniego da parte della Proprietà, si è autorizzato il Capo della Condotta Agraria all'individuazione di condizioni locative più vantaggiose per l'Amministrazione Regionale ove sistemare i propri uffici
- VISTA la nota prot. n. 43708 del 31.07.2013 con la quale questo Servizio ha richiesto il parere di congruità per il computo del canone di locazione alla luce dei nuovi parametri OMI previsti ex L.r. 9/2013 art. 27;
- VISTA la nota prot.n. 56152 del 02.07.2013 dell'Assessorato infrastrutture e mobilità ex ser. 14 con la quale il succitato Servizio ha congruito un nuovo canone pari ad € 4.283,40
- CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto è pari ad € 7.511,76 e quindi meno vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. n. 9/13;
- VISTO il D.R.S. n. 2735 del 05.11.2013 registarto dalla Ragioneria Centrale Economia il 18.11.2013 al n. 233, con il quale si è provveduto ad impegnare il canone di locazione periodo 26.04.2013 25.10.2013;
- VISTO il D.R.S. n. 44 del 05.02.2014 registarto dalla Ragioneria Centrale Economia il 24.02.2014 al n. 09, con il quale si è provveduto ad impegnare il canone di locazione per il periodo 26.10.2013 25.10.2014;
- ATTESO che gli uffici della Condotta Agraria di Ramacca risultano ancora oggi allocati nei locali di via Leopardi n. 9 e che si è ancora alla ricerca di una sede alternativa ove sistemare i suddetti uffici;

- VISTO il D.R.S. n. 1264 del 03.06.2015 registrato dalla Ragioneria Centrale Economia il 17/05/2015 al n. 50 con il quale si è provveduto ad impegnare il canone di locazione di €. 2.141,70 per il periodo 26.10.2014 25.04.2015;
- VISTO il D.R.S. n. 2019 del 15/09/2015 registrato dalla Ragioneria Centrale Economia il 28/09/2015 al n. 393 con il quale si è provveduto ad impegnare il canone di locazione di €. 2.141,70 per il periodo 26.04.2015 25.10.2015;
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione dovuto alla proprietà per il periodo dal 26.04.2014 al 25.10.2015;
- RITENUTO pertanto di dover liquidare la somma di €. 2.141,70 in favore della Sig.ra Giampiccolo Giuseppina e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

DECRETA

ART. - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della somma di €. 2.141,70 per canone di locazione dal 26.04.2015 al 25.10.2015 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2015 con il D.D. n. 2019 del 15/09/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 28.09.2015 al n. 393 per l'immobile sito in Ramacca Via Leopardi n. 9 - sede della locale Condotta Agraria e che il suddetto pagamento in favore della Sig.ra Giampiccolo Giuseppina ovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 12.10.2015

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)