D.D.S. n. 2336

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE BILANCIO E TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
Servizio Demanio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;

VISTO il D.P.Reg.28 febbraio 1979 n.70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 15 maggio 2000 n.10 agli articolo 7 e 8;

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 11 della L.R. n. 3 del 13/01/2015 secondo il quale, a decorrere dall'1/01/2015, la Regione applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n. 118 del 2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso art. 11;

VISTA la L.R. n. 10 del 07/05/2015, che approva il bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario 2015 e per il triennio 2015 – 2017;

VISTO il decreto dell'Assessore regionale per l'Economia n. 1149 del 15/05/2015 con cui, ai fini della gestione e rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite, per gli anni finanziari 2015, 2016 e 2017, in capitoli e, ove necessario, in articoli;

PREMESSO che con nota prot.n.35268 del 27/05/2013 il Dipartimento Regionale della Protezione Civile titolare in regime di autonomia contabile e gestionale dei contratti di locazione per le proprie sedi di Catania ed Enna ha rappresentato l'intervenuta impossibilità al pagamento del canone di locazione delle suddette sedi cui aveva provveduto con i fondi della legge 433/91 - con il proprio capitolo 116518 iscritto alla Rubrica 4 del Bilancio regionale dei vari esercizi finanziari - fino al 2012;

VISTA la nota prot.n.34068 del 18/06/2015 con la quale questa Ragioneria ha manifestato l'intendimento ad assumere l'impegno di spesa concernente le pendenze economiche derivanti dal contenzioso per morosità insorto nei confronti del Dipartimento Regionale della Protezione Civile relativo al contratto di locazione dell'immobile ubicato in Sant'Agata li Battiati, dove ha sede l'ufficio di protezione civile dipartimentale competente sul territorio provinciale di Catania;

ATTESO che a seguito delle attività istruttorie avviate il citato Dipartimento Regionale della Protezione Civile, in data 24 luglio 2015 ha sottoscritto previo parere dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, apposita transazione allo scopo di porre fine al contenzioso di cui sopra;

VISTO l'atto di transazione prot.n.47108 del 24/07/2015, stipulato tra il Dipartimento Regionale della Protezione Civile e la ditta Due Colonne s.r.l. Gestioni Immobiliari proprietaria dell'immobile in questione, dal quale si evincono i vantaggi derivanti dal pagamento della somma risultante dalla transazione pari a € 818.337,28 oltre € 25.000,00 per spese legali rispetto al giudizio risarcitorio oggi pendente innanzi il Tribunale Civile di Catania pari a € 1.758.907,74;

VISTA la nota prot.n.02 del 28/07/2015 con la quale, ai fini del pagamento della superiore somma pari a € 818.337,28 al netto delle spese legali, il Dipartimento Regionale della Protezione Civile trasmette i seguenti documenti

- copia del contratto di locazione del 27/03/2002 registrato in Catania il 29/03/2002
- estratto del certificato della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano intestato alla Società Due Colonne srl
- atto notarile 8 luglio 2009 rep.263722 per la cessione del credito in favore dell'Istituto bancario "Credito Siciliano Spa" con sede a Palermo, via Siracusa n.1/E e Direzione Generale in Acireale, via Sclafani n.40/B, con accredito sul c/c

VISTA la prenotazione n.386 del 21/09/2015 di € 818.337,28, annotata alla nota prot.n.46996 del 02/09/2015 del Servizio Demanio, relativa al pagamento delle somme di cui alla citata transazione poste a carico della Ragioneria Generale sul capitolo 108521 es.finanziario 2015.

VISTA la nota prot.n.5307 del 01/10/2015 con la quale si chiede al Dipartimento Regionale della Protezione Civile la rivisitazione della somma, atteso che nell'atto di transazione non è stato previsto il blocco degli aggiornamenti ISTAT e si chiede alla società Due Colonne la documentazione per l'acquisizione dell'informativa antimafia;

VISTA la nota prot.n. 58798 del 05/10/2015 con la quale la Protezione Civile quantifica in € 796.610,13 l'importo da corrispondere;

VISTA la nota del 05/10/2015 assunta al prot.n. 54313 del 07/10/2015 con la quale lo Studio Legale avv.Simone Melato in nome e per conto della società Due Colonne diffida la Regione Siciliana al pagamento della somma oggetto di transazione e da preavviso di risoluzione per inadempimento dell'atto del 24 luglio 2015 stipulato dal Dipartimento Regionale della Protezione Civile ;

ATTESO che si rende necessario procedere con urgenza all'impegno di € 796.610,13 per il pagamento della somma di cui alla citata transazione posta a carico della Ragioneria Generale sul capitolo 108521 es.finanziario 2015 al fine di non incorrere in ulteriore aggravio di spesa;

PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 31/12/2015, fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;

RITENUTO, di dovere procedere ad assumere l'impegno della somma complessiva di € 796.610,13, per canoni dovuti per il periodo che va da luglio 2012 a giugno 2015, dell'immobile sito in Sant'Agata li Battiati in uso ad oggi per uffici regionali del Dipartimento Protezione Civile**,** in favore della società Due Colonne s.r.l.,in virtù di un atto notarile 8 luglio 2009 rep.263722 per la cessione del credito in favore dell'Istituto bancario "Credito Siciliano Spa" con sede a Palermo, via Siracusa n.1/E e Direzione Generale in Acireale, via Sclafani n.40/B, con accredito sul c/c .

DECRETA

ART. 1 – Per le ragioni di cui in premessa è assunto l'impegno della complessiva somma di € 796.610,13, per canoni dovuti per il periodo che va da luglio 2012 a giugno 2015, dell'immobile sito in Sant'Agata li Battiati in uso ad oggi per uffici regionali del Dipartimento Protezione Civile**,** in favore della società Due Colonne s.r.l., in virtù di un atto notarile 8 luglio 2009 rep.263722 per la cessione del credito in favore dell'Istituto bancario "Credito Siciliano Spa" con sede a Palermo, via Siracusa n.1/E e Direzione Generale in Acireale, via Sclafani n.40/B, con accredito sul c/c

ART. 2 – La superiore somma di € 796.610,13 in esenzione da I.V.A., verrà liquidata entro il corrente anno 2015 a presentazione di regolare fattura in favore della Due Colonne s.r.l. - con sede legale a Milano, via Pecchio Giuseppe, n.1 , partita IVA 03800720876, graverà sul Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015 - Capitolo 108521- U.1.03.02.07.001.

ART. 3 - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione ai sensi degli artt.26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013,n. 33 su sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 12/10/2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch.Dania Ciaceri)