



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO LOCAZIONI PASSIVE E GESTIONE ALLOGGI POPOLARI E PER LE
FORZE DELL'ORDINE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTO il D.lgs 23/06/2011,n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
VISTA la l.r. 13/01/2015,n.3 art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23/06/2011,n.118;
VISTA la L.R n.10 del 07/05/2015;
VISTO il D.A.n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 16/12/02 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Mussomeli, via Luigi Russo 1 da assegnare in uso governativo alla Condotta Agraria di Mussomeli per un canone annuo di € 24.275,00 ;
VISTO il D.D. n. 306977 del 25/09/2009 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 26/10/2009 al n. 179 con il quale si è proceduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 14/04/2009 al 13/04/2015 ;
VISTO il D.D.U.O n. 1039 del 22/06/2010, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 05/08/2010 al n. 179/1 con il quale, fra l'altro, si è provveduto alla designazione del Sig. Misuraca Filippo quale unico beneficiario di tutti i successivi pagamenti derivanti dalla locazione del suddetto immobile;
VISTA il D.D.S n. 1304 del 19/06/2012 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 27/06/2012 al n. 179, con il quale si è provveduto all'aggiornamento del canone;
TENUTO CONTO che il canone aggiornato ammonta ad € 27.173,59;
CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% inoltrata alla proprietà con nota n. 63168 del 05/11/2012 in ottemperanza alla Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012 la stessa ha accettato con nota del 19/12/2012 per un canone annuo pari a € 21.738,87;
VISTA la nota prot. n. 32778 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti- Servizio 14- di verificare il canone di locazione- a suo tempo stipulato dalla Regione- alla luce dell'art. 27 della L.R .n 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore, in termini di €/mq all' anno rispetto alle

rilevazioni dell' OMI dell' Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 375 del 24/07/2013 con la quale il succitato servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone pari a € 21.590,55 ;

CONSIDERATO che il contratto è scaduto il 13/04/2015;

TENUTO CONTO che,non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà,la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni dal 14/04/2015 al 13/04/2021 ai sensi dell'art 2 del citato contratto di locazione e ai sensi delle legge 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

TENUTO CONTO che ai fini dell'impegno poliennale non occorre richiedere il relativo assenso previsto ex art 64 L.R. 10/99, stante il carattere autorizzatorio del bilancio pluriennale,giusta dirigenziale n.22758/2015 del 21/04/2015;

PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 13/04/2021,fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;

RITENUTO pertanto di dovere impegnare l'importo complessivo di € 129.543,24 per il pagamento dei canoni di locazione dal 14/04/2015 al 13/04/2021 derivanti dal rinnovo tacito del contratto dell'immobile di proprietà del sig. Misuraca Filippo, sede della condotta agraria di Mussomeli (CL) ;

DECRETA

- Art. 1 – Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposto il rinnovo tacito del contratto e l'impegno della somma di €129.543,24 al fine di far fronte alle obbligazioni derivanti dal contratto di locazione, tacitamente prorogato dal 14.04.2015 al 13.04.2021 - dell'immobile sito in Mussomeli (CL) via Luigi Russo,1 di proprietà del sig. Misuraca Filippo in uso alla locale Condotta Agraria di Mussomeli(CL);
- Art. 2 - La superiore somma di €129.543,24 di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali in favore del signor Misuraca , graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521(U.1.03.02.07.001) e verrà liquidata secondo lo schema seguente:
- €10.795,27 sul capitolo 108521 esercizio finanziario 2015;
 - €21.590,54 sul corrispondente capitolo di bilancio esercizio finanziario 2016;
 - €21.590,54 sul corrispondente capitolo di bilancio esercizio finanziario 2017;
 - €21.590,54 sul corrispondente capitolo di bilancio esercizio finanziario 2018;
 - €21.590,54 sul corrispondente capitolo di bilancio esercizio finanziario 2019;
 - €21.590,54 sul corrispondente capitolo di bilancio esercizio finanziario 2020;
 - €10.795,27 sul corrispondente capitolo di bilancio esercizio finanziario 2021.
- Art.- 3 - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione,previa pubblicazione ai sensi degli artt.26 e 27 del D.Lgs 14 Marzo 2013,n 33 sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

Palermo, lì 15/10/2015

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch.Dania Ciaceri)

