



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 23.12.1996 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Siracusa, via L. de Caprio n. 57, di proprietà della ditta M.E.S.A. Costruzioni S.r.l. con sede in Sortino (SR), via Savoia n. 47, partita IVA 00705420891, da adibire a sede dell'Ufficio del CO.RE.CO. Sezione Provinciale di Siracusa;
VISTO il D.A. n. 405 del 27.01.1997, registrato alla Corte dei Conti il 11.03.1997 reg. 1 fg. 167, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla consegna dell'immobile avvenuta il 14.04.1997;

- CONSIDERATO che con l'atto di Scissione Parziale di Società a Responsabilità Limitata è stato trasferito Parte di Patrimonio ad una Società di Nuova Costituzione Repertorio N. 8249 trasmesso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa con nota n.20051 del 23.08.2006 con il quale la Società "MESA COSTRUZIONI S.R.L." ha dato luogo ad una scissione parziale della Stessa con la costituzione di una nuova società a responsabilità limitata, denominata "SICEDIL S.R.L." con sede in Siracusa Via Forlanini N.15 P. IVA 01529170894, subentrando in ogni rapporto attivo e passivo della società scissa, ed alla stessa sono stati quindi attribuiti tutti gli elementi patrimoniali attinenti a tale attività;
- CONSIDERATO che dal superiore atto di Scissione risulta che i locali sede dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa sono di proprietà della Società SICEDIL S.R.L., come comunicato con nota del 12.06.2006;
- CONSIDERATO che, il predetto contratto è scaduto il 15/04/2009 e che non è pervenuta disdetta da parte della proprietà nei termini di legge, questa Presidenza, attesa la necessità di continuare ad utilizzare l'immobile in argomento per le esigenze del citato ufficio, è addivenuta alla determinazione di procedere al rinnovo del contratto di locazione per ulteriori 6 anni dal 16/04/2009 al 15/04/2015;
- VISTA la nota prot. n. 25171 del 26.02.2013 con la quale la Ditta Sicedil proprietaria dell'immobile chiede chiarimenti in merito alla richiesta di riduzione del canone nella misura del 20%
- VISTA la nota di risposta prot. n. 25171 del 02.05.2013 di questo servizio;
- CONSIDERATO il silenzio della proprietà;
- VISTA la nota prot. n. 32165 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 2803/ DRT del 24.09.2013 con la quale il succitato Dipartimento ha congruito un canone annuo pari ad € 114.988,50 al netto di iva;
- CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto di €. 126.015,48 compreso iva risulta essere più vantaggioso rispetto a quello congruito dell'I.R.T.;
- TENUTO CONTO che il canone da corrispondere per il semestre 01/01/2015 – 30/06/2015 ammonta ad €. 63.007,74 ;
- VISTO il DDS n. 2125 del 23.09.2015 con il quale si è provveduto ad integrare l'impegno n. 148, assunto con il DDS n. 305460 del 16/07/2009, della somma di €. 26.036,35 ai fini del pagamento dell'intera semestralità pari ad €. 63.007,74;
- VISTA la fattura n. 3/PA del 21/09/2015;
- VISTA la verifica Equitalia del 22/09/2015;
- VISTA l'email del 13/10/2015 con la quale la ditta ha comunicato le nuove coordinate bancarie;
- CONSIDERATO che l'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, pone a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva, pari al 22%, da eseguirsi secondo le

modalità di cui alla circolare n.9/2015 del 18/03/2015, per cui occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile;
RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della complessiva somma di **€. 63.007,74** di cui **€. 51.645,69** per canone di locazione dal 01.01.2015 al 30.06.2015 in favore della Ditta Sicedil S.R.L. mediante accredito sul c/c alla stessa intestato codice
ed **€. 11.362,05** quale iva al 22% per il periodo 01.01.2015 – 30.06.2015 da effettuarsi sul conto corrente n

DECRETA

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario – di cui all’impegno n. 148 assunto con il D.R.S. n. 305460 del 16/07/2009 della complessiva somma di **€.63.007,74** di cui:
- **€. 51.645,69** in favore Ditta Sicedil S.R.L. mediante accredito sul c/c alla stessa intestato codice per canone di locazione dal 01.01.2015 al 30.06.2015 per l’immobile sito in Siracusa, Via L. De Caprio n. 57 sede dell’I.P.A.
 - **€. 11.362,05** quale iva al 22% per il periodo 01.01.2015 – 30.06.2015 da effettuarsi sul conto corrente n. ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d’imposta riguarda la fattura n. 3/PA del 21.09.2015 emessa dalla Ditta Sicedil S.R.L.
- ART.2 – Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell’articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell’assolvimento dell’obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li 15.10.2015

f.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)