

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
- VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
- VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
- VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il D.D.S. n. 1930 del 20/10/2011, vistato dalla Ragioneria Centrale dell'Economia il 31/10/2011 al n. 227 con il quale è stato approvato il contratto di locazione stipulato in data 04/10/2011, tra il Dr. Antonino Napoli, nella qualità di Ispettore Provinciale del Lavoro di Caltanissetta, per conto della Regione Siciliana - C.F 80012000826 - ed il Sig. Salvatore Tumminelli nella qualità di Legale Rappresentante della GE.SA.T. Immobiliare S.r.l. - C.F. 101742670852 - per i locali posti nell'immobile sito in Caltanissetta, via Salvo D'Acquisto, s.n., per un canone annuo pari ad € 123.000,00, IVA compresa, da destinare a sede dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Caltanissetta;

CONSIDERATO altresì, che con il predetto provvedimento è stata impegnata, sul bilancio della Regione Siciliana - capitolo 108521 - la somma complessiva di € 738.000,00 Iva

compresa, per un canone annuo di locazione, al netto di IVA, pari ad € 402.500,00 da corrispondersi a decorrere dalla data di consegna dei locali, con scadenze semestrali posticipate, per tutto il periodo locativo – 2012/2017;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 32778 del 06/06/2013 il Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio U.O. 14.01 ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € **92.169,00** oltre di IVA da corrispondere a decorrere dal 17/05/2013 ai sensi l'art. 27 della L.R. 15/05/2013 n. 9 dispone che il canone di locazione degli immobili per uso istituzionale non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

CONSIDERATO che l'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, pone a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva, pari al 22%, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n.9/2015 del 18/03/2015, per cui occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile;

VISTA la fattura n. 00008 del 08/10/2015 della GE.SA.T. Immobiliare S.r.l. relativa al periodo di locazione dal 10/11/2014 al 09/05/2015 dell'importo di € 56.223,09 compresa IVA al 22%.

VISTA l'Equitalia del 14/10/2015;

RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della complessiva somma di € **56.223,09** di cui € **46.084,50** per canone di locazione dal 10/11/2014 al 09/05/2015 in favore della GE.SA.T. Immobiliare S.r.l. mediante accredito sul c/c alla stessa intestato codice ed € **10.138,59** quale iva al 22% per il periodo 10/11/2014 – 09/05/2015 da effettuarsi sul conto corrente n.

D E C R E T A

ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario – di cui all'impegno assunto con il D.D.G. n. 1930 del 20/10/2011, vistato dalla Ragioneria Centrale – Presidenza – il 31/10/2011 al n. 227, della complessiva somma di € **56.223,09** di cui:

- € **46.084,50** in favore Ditta GE.SA.T. Immobiliare S.r.l. mediante accredito sul c/c alla stessa intestato codice quale canone di locazione imponibile dovuto per il periodo dal 10/11/2014 al 09/05/2015 riguardante l'immobile sito in Caltanissetta - via Salvo D'Acquisto, s.n., in uso all'I.P.I.
- € **10.138,59** quale iva al 22% per il periodo dal 10/11/2014 al 09/05/2015 da effettuarsi sul conto corrente n. ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 00008 del 08/10/2015 emessa dalla Ditta GE.SA.T. Immobiliare S.r.l.

ART.2 – Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale
Economia per il visto di competenza.

Palermo, lì 15/10/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to(Arch. Dania Ciaceri)