



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 10/4/82 è stato stipulato il contratto di locazione con decorrenza 1/12/81 dell'immobile sito in Giarre, Via F.lli Cairoli n° 55, piano secondo, di proprietà della Sig.ra Aliquò Maria, da adibire a sede della locale Condotta Agraria;
VISTO il D.A. n. 2626 del 3/6/82 reg. alla Corte dei Conti il 2/7/82 reg. 2 fg. 382 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
VISTO il D.A. n. 2697 del 2/6/88 reg.to. alla Corte dei Conti il 22/8/88 reg.5 fg. 337 con il quale a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 L. 392/78 è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dall'1/12/87 al 30/11/93 ammontanti a £. 5.131.200 annue;
VISTO il D.A. n. 5212 del 21/7/94 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 26/11/94 al n. 487 con il quale a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 L. 392/78 è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dall'1/12/93 al 30/11/99 ammontanti a £. 6.612.530 annue;
VISTO il D.D. n. 2135 del 16/5/03 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 16/6/03 con il quale sono stati modificati i termini di pagamento dei ratei del canone, nello specifico 01/12 – 31/05 e 01/06 -30/11;

- CONSIDERATO che con precedenti provvedimenti si è provveduto al pagamento di quanto dovuto fino al 30/11/2013 giusta D.D. 2394 del 7.10.2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 17.10.2013 al n. 199;
- CONSIDERATO che il canone annuo ammontava ad €. 4.158,38;
- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 06/11/2012 con la quale la Sig.ra Aliquò Maria ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione e che per effetto di tale riduzione il canone ammontante ad €. 3.326,70;
- CONSIDERATO che il canone da corrispondersi per l'annualità 01/12/2013 – 30.11.2014 è di €. 3.326,70 ridotto del 20% giusta delibera di giunta n. 317 del 04/09/2012;
- VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale questo Servizio ha richiesto il parere di congruità per il computo del canone di locazione alla luce dei nuovi parametri OMI previsti ex L.r. 9/2013 art. 27;
- VISTA la nota prot. n. 2568 del 19.09.2013 con la quale il Dipartimento Reg.le Tecnico ha congruito un canone annuo pari ad € 7.358,40;
- CONSIDERATO che il canone ridotto nella misura del 20% risulta essere più vantaggioso per questa Amministrazione;
- VISTO il D.D. n. 2016 del 15/09/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 28/09/2015 al n. 390 con il quale è stata impegnata la somma di €. 1.663,35 per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 01/06/2015 al 30/11/2015;
- RITENUTO pertanto di dover liquidare salvo conguaglio la somma di **€1.663,35** in favore della Sig.ra Aliquò Maria e il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

DECRETA

- ART. - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione salvo conguaglio della somma di **€1.663,35** per canone di locazione dal 01/06/2015 al 30/11/2015 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2015 con il D.D. n. 2016 del 15/09/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 28/09/2015 al n. 390 per l'immobile sito in Giarre, Via F.Cairolì n. 55 - sede della locale Condotta Agraria e che il pagamento in favore Sig.ra Aliquò Maria dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 16.10.2015

F.TO
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)