



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 29/06/1994 è stato stipulato il contratto di locazione con decorrenza 30/06/1994 dell'immobile sito in Giarre, Via F.lli Cairoli n° 55 di proprietà della Sig.ra Aliquò Maria, da adibire a sede della locale Condotta Agraria;
VISTO il D.A. n. 1829 del 28/02/1995 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 04/04/1995 al n. 251 con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
VISTO il D.A. n. 2035 del 22/05/2001 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 19/06/2001 al n. 99 con il quale si tacitamente rinnovata per ulteriori anni sei dal 30/06/2000 al 29/06/2006 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;
CONSIDERATO che non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei dal 30/06/2006 al 29/06/2012 ai sensi dell'art. 2 del citato contratto giusta legge 392/78 art. 28;

- VISTO il D.D. n. 2090 del 09/10/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 15/10/2012 al n. 223 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €. 1.936,71 per far fronte al canone di locazione per la semestralità dal 30/06/2012 al 29/12/2012;
- CONSIDERATO che il canone annuo ammontante ad €. 3.873,42;
- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 06/11/2012 con la quale la Sig.ra Aliquò Maria ha manifestato la propria disponibilità alla riduzione del 20% del canone annuo di locazione e che per effetto di tale riduzione il canone ammontante ad €. 3.098,73;
- VISTA la nota prot. n. 32272 del 05/06/2013 con la quale questo Servizio ha richiesto il parere di congruità per il computo del canone di locazione alla luce dei nuovi parametri OMI previsti ex L.r. 9/2013 art. 27;
- VISTA la nota prot. n. 2568/D.R.T. del 19.09.2013 dell'Assessorato infrastrutture e mobilità ex ser. 14 con la quale è stato congruito un canone annuo pari ad € 6.745,20 ;
- CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto risulta essere più vantaggioso per questa Amministrazione;
- VISTO il D.D. n. 2018 del 15/09/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 28/09/2015 al n. 392 con il quale è stata impegnata la somma di €. 1.549,36 per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 30.06.2015 al 29.12.2015;
- RITENUTO pertanto di dover liquidare salvo conguaglio la somma di **€1.549,36** in favore della Sig.ra Aliquò Maria e il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

DECRETA

ART.UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione salvo conguaglio della somma di **€1.549,36** per canone di locazione dal 30.06.2015 al 29.12.2015 utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2015 con il D.D. n. 2018 del 15/09/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 28/09/2015 al n. 392 per l'immobile sito in Giarre, Via F.Cairolì n. 55 - sede della locale Condotta Agraria e che il pagamento in favore Sig.ra Aliquò Maria dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li16.10.2015

F.to
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)