



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;  
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;  
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;  
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;  
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;  
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
PREMESSO che in data 23.12.1996 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Siracusa, via L. De Caprio n. 57, di proprietà della ditta M.E.S.A. Costruzioni S.r.l. con sede in Sortino (SR), via Savoia n. 47, partita IVA 00705420891, da adibire a sede dell'Ufficio del CO.RE.CO. Sezione Provinciale di Siracusa;  
VISTO il D.A. n. 405 del 27.01.1997, registrato alla Corte dei Conti il 11.03.1997 reg. 1 fg. 167, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;  
CONSIDERATO che gli effetti del contratto decorrono dalla consegna dell'immobile avvenuta il 14.04.1997;  
CONSIDERATO che il canone annuo, convenuto in £ 200.000.000 pari ad € 103.291,38 oltre I.V.A., giusta art. 3, rimarrà costante per tutta la durata della locazione e, per espressa rinuncia del locatario, non subirà modifiche per effetto dell'aggiornamento Istat;  
CONSIDERATO che con il D.D. n. 3981 del 16.08.1999, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 29.09.99 al n. 3298, è stato disposto che tutti i mandati derivanti dal contratto approvato con D.A. n. 405 del 27.01.1997, registrato alla Corte dei Conti il 11.03.1997 reg.

1 fg. 167, verranno pagati alla Banca Nazionale del Lavoro S.p.a. – filiale di Siracusa, nella persona del Direttore pro-tempore, in nome e per conto, vece ed interesse della Ditta M.E.S.A. Costruzioni S.r.l. con sede in Sortino (SR), via Savoia n. 47, partita IVA 00705420891, giusta Procura Speciale Irrevocabile del 19.04.1999, n. 17758 di repertorio, registrata a Siracusa il 20.04.1999;

VISTO il D.D. n. 3044 del 31.07.2003 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 09/09/2003 al n. 174 con il quale, a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 Legge n. 392/78, è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dal 16.04.2003 al 15.04.2009 ammontanti ad € 123.949,66 annui, IVA al 20% compresa, dell'immobile sede dell'Ufficio del CO.RE.CO., Sezione Provinciale di Siracusa ed assegnato in uso agli Uffici dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa, giusta nota n. 1322 del 29.04.2003;

CONSIDERATO che con l'atto di Scissione Parziale di Società a Responsabilità Limitata è stato trasferito Parte di Patrimonio ad una Società di Nuova Costituzione Repertorio N. 8249 trasmesso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa con nota n.20051 del 23.08.2006 con il quale la Società "MESA COSTRUZIONI S.R.L." ha dato luogo ad una scissione parziale della Stessa con la costituzione di una nuova società a responsabilità limitata, denominata "SICEDIL S.R.L." con sede in Siracusa Via Forlanini N.15 P. IVA 01529170894, subentrando in ogni rapporto attivo e passivo della società scissa, ed alla stessa sono stati quindi attribuiti tutti gli elementi patrimoniali attinenti a tale attività;

CONSIDERATO che dal superiore atto di Scissione risulta che i locali sede dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa sono di proprietà della Società SICEDIL S.R.L., come comunicato con nota del 12.06.2006;

CONSIDERATO che con D. D. n.4066 del 12/10/2006 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 03/11/2006 al n. 4234 è stato disposto il subentro della Società SICEDIL S.R.L. nel contratto di locazione di che trattasi;

CONSIDERATO che, il predetto contratto è scaduto il 15/04/2009 e che non è pervenuta disdetta da parte della proprietà nei termini di legge, questa Presidenza, attesa la necessità di continuare ad utilizzare l'immobile in argomento per le esigenze del citato ufficio, è addivenuta alla determinazione di procedere al rinnovo del contratto di locazione per ulteriori 6 anni dal 16/04/2009 al 15/04/2015;

VISTO il D.D. n. 305460 del 16/07/2009 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 14/09/2009 al n. 148, con il quale, a seguito del rinnovo tacito del rapporto contrattuale per ulteriori sei anni ex art. 28 Legge n. 392/78, è stato disposto l'impegno delle somme occorrenti per far fronte agli oneri finanziari dei canoni di locazione dal 16.04.2009 al 15.04.2015 ammontanti ad € 123.949,66 annui, IVA al 20% compresa, dell'immobile assegnato in uso agli Uffici dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa;

VISTO l'art. 4 del suindicato contratto di locazione che pone a carico del conduttore il rimborso delle spese accessorie e condominiali nella misura prevista dalla legge da corrisponderci posticipatamente, a presentazione a cura del locatore dell'istanza di rimborso e dei giustificativi necessari per la quantificazione, da parte dell'Ufficio usuario, del quantum da rimborsare;

VISTA la nota n. 013782 del 18/09/2015 con la quale il Dirigente dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa ha trasmesso la richiesta dell'amministratore della società del 22.04.2015 di rimborso spese condominiali per il periodo 01/01/2015 – 30.06.2015 per un importo di € 11.730,98;

CONSIDERATO che occorre procedere al rimborso degli oneri condominiali il cui importo è stato già anticipato dalla Proprietà al condominio e richiesto all'Amministrazione con l'istanza del 22.04.2015;

PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 31.12.2015, fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;

RITENUTO di dovere impegnare la somma complessiva di € 11.730,98 per far fronte al rimborso delle spese condominiali per il periodo 01.01.2015 – 30.06.2015

DECRETA

- Art. 1- Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposto l'impegno della somma di € 11.730,98 per il rimborso ex art. 4 del contratto di locazione delle spese per oneri condominiali dell'immobile sito in Siracusa, Via L. De Caprio n.57, assegnato in uso agli Uffici dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa, di proprietà della Ditta SICEDIL S.R.L., giusta istanze di rimborso dell'amministratore unico del 22.04.2015 e dei giustificativi necessari all'Ufficio usuario per la determinazione del preciso ammontare del quantum dovuto.
- Art.2- La superiore somma di € 11.730,98 di cui si dispone il pagamento in favore della Ditta SICEDIL S.r.l. che ha anticipato le somme giusta richieste di attestazione di pagamento graverà sul bilancio della Regione Siciliana - capitolo 108521 - esercizio finanziario 2015 COD U.1.03.02.07.999.
- Art3 Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione,previa pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 Marzo 2013, n.33 sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

La somma sopra indicata verrà liquidata entro il corrente anno 2015.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, 20.10.2015

F.to  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch. Dania Ciaceri)