



## REGIONE SICILIANA

### ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO

RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE

SERVIZIO: DEMANIO

*u.o.b. S8.1" Gestione del Demanio, Locazioni Passive e gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine"*

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la l.r. 9/6/94 n. 28;
- VISTO** l'art. 4 della citata legge regionale 09.06.1994 n. 28;
- VISTA** l'istanza presentata dalla sig.ra Cipolla Teresa proprietaria dell'alloggio popolare ubicato a Palermo via Santa Silvia n. 1 p.t., finalizzata ad acquisire in proprietà quota parte dell'area di impianto di pertinenza del suddetto alloggio, nonché dell'area di sedime;
- PRESO ATTO** che la richiedente, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 4 della l.r. n. 28 del 09.06.1994 ha prodotto il prescritto "Piano di Ripartizione", redatto dal geom. Chillemi Michelangelo, raffigurante la porzione di area richiesta in proprietà esclusiva;
- CONSIDERATO** che il Piano di Ripartizione delle aree di pertinenza gli alloggi popolari in questione è stato redatto e realizzato dall'Ente Costruttore, come risulta dalla scheda dei Beni Patrimoniali Regionali B.P.R.S. n. 205;
- CONSIDERATO** che l'Ufficio del Genio Civile di Palermo con nota n. 61110 del 24/11/2014, pervenuta a questo dipartimento il 02/12/2014 prot. n. 65768, ha verificato la rispondenza dei luoghi, con quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati all'istanza di acquisto, ed ha determinato il valore di mercato dell'area richiesta in proprietà;
- PRESO ATTO** che in relazione a quanto previsto al punto 2 dell'art. 3 della l.r. n. 28 del 09/06/1994, con nota di questo dipartimento n. 34989 del 24/06/2015 è stato disposto il deposito e la pubblicazione del Piano di ripartizione in questione presso l'Albo Pretorio del comune di Palermo, per le eventuali opposizioni, dandone avviso sulla G.U.R.S. n. 26 del 26/06/2015 parte II e III;
- CONSIDERATO** che il comune di Palermo, Ufficio Notifiche – Albo Pretorio, con messaggio di posta certificata prot. n. 42705 del 31/07/2015 ha comunicato

che il predetto avviso è stato pubblicato on-line dal 26/06/2015 al 26/07/2015;

**RITENUTO** di potere accogliere la predetta istanza, nonché la proposta di assegnazione in proprietà della porzione di area patrimoniale richiesta in proprietà, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituenti il “Piano di Ripartizione” presentato dalla sig.ra Cipolla Teresa;

## **D E C R E T A**

**Art. 1** *Si approva il “Piano di ripartizione” relativo alla scheda B.P.R.S. n. 205, dell'area patrimoniale regionale pertinenza dell'alloggio popolare ubicato a Palermo via Santa Silvia n. 1, di proprietà della sig.ra Cipolla Teresa, pari a mq. 51,15, facente parte del plesso di n. 93 alloggi popolari costruito con l.r. n. 1 del 18/01/1949.*

Il presente provvedimento, viene rilasciato al fine di consentire alla richiedente la realizzazione delle eventuali opere di recinzione, previamente autorizzate dagli organi comunali, nei casi di porzione di area da recintare e previste nel su indicato “Piano di Ripartizione” e/o consentire l'avvio delle necessarie procedure riguardanti la rappresentazione al Catasto Terreni/Fabbricati delle singole porzioni di area con relativa attribuzione degli identificativi catastali, nei casi di aree già recintate od occupate da manufatti sanati.

Il presente provvedimento viene trasmesso all'Ufficio del Genio Civile, all'Ente Gestore degli alloggi, al tecnico redattore del Piano di Ripartizione ed alla richiedente.

Palermo, li 20.10.2015

F.to **IL RAGIONIERE GENERALE**  
Salvatore Sammartano

F.to **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
(Arch. Dania Ciaceri)

F.to **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
(Dott.ssa Francesca Buttafoco)

F.to **L'ISTRUTTORE**  
(Vito Milazzo)