

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE
SERVIZIO PATRIMONIO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana approvato con D. P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70;

VISTA la Legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;

VISTA la Legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19, che reca le norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali;

VISTO il Decreto Presidenziale 5 dicembre 2009, n. 12, recante il regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale n. 19/2008;

VISTO il D.R.G. n. 494 del 06/3/2015 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Servizio Patrimonio;

VISTA la Legge regionale n. 10 del 07/05/2015, di approvazione del Bilancio della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2015;

VISTO il Decreto n. 1149/2015 del 15/05/2015 con il quale, ai fini della gestione e rendicontazione, le U.P.B. sono ripartite in capitoli e, per alcuni di essi in articoli, per l'esercizio finanziario 2015;

VISTA la nota prot. n. 33121 del 16/06/2015 con la quale è stata attribuita la gestione dei Capitoli di entrata e di spesa del Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio finanziario anno 2015;

VISTA la Legge regionale 28 dicembre 2004, n. 17, recante "Disposizioni programmatiche e finanziarie per l'anno 2005" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 9 della stessa concernente "Valorizzazione dei beni di proprietà della Regione e degli Enti vigilati e finanziati";

VISTI i contratti di compravendita e di apporto stipulati in data 7 marzo 2007, in applicazione delle predetta L.r. n. 17 del 2004, tra la Regione Siciliana da una parte e la società Pirelli & C Real Estate, Società di Gestione di Risparmio SGR S.p.A., dall'altra, nella qualità di società di gestione del Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana, FIPRS, con i quali sono stati regolati tutti gli aspetti afferenti la complessiva operazione di conferimento e trasferimento al medesimo Fondo FIPRS di un Portafoglio Immobiliare costituito da n. 33 immobili siti nel territorio della regione Sicilia;

CONSIDERATO che con Contratto di Locazione 7 marzo 2007, Rep. n. 48729, la società Pirelli & C Real Estate SGR S.p.A., per conto del FIPRS, Fondo Immobiliare Pubblico Regione Siciliana, proprietario, ha concesso in locazione alla Regione Siciliana, in un unico blocco, l'intero Portafoglio Immobiliare costituito dagli immobili individuati nei predetti atti di compravendita e di apporto;

VISTO il D.D.G. n. 155 del 07/3/2007 di approvazione del suddetto contratto di locazione;

- VISTA** la nota prot. n. 10MPPRL0122095 del 21/10/2010, acquisita al protocollo di entrata del Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro al n. 61327 del 12/11/2010, con la quale la Società Pirelli & C Real Estate SGR ha comunicato il cambio della propria ragione sociale in PRELIOS Società di Gestione del Risparmio S.p.A., con sede legale in Milano, via Piero e Alberto Pirelli, n. 27 con C.F. e P. IVA 13465930157;
- VISTO** il D.D.S. n. 2105 del 22/09/2015, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 30/09/2015 al n. 398, con il quale è stata impegnata, sul Capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015, la complessiva somma di euro 5.742.165,65 (cinquemilionisettecentoquarantaduemilacentosessantacinque/65) per il pagamento della fattura n. 3301000003-1219 del 30/01/2015 con importo imponibile di € 4.706.693,16 ed IVA al 22% per € 1.035.472,49 trasmessa con nota PRELIOS SGR prot. n. 96 FG/mp del 30/01/2015, acquisita al protocollo di questo Dipartimento al n. 14008 del 12/03/2015 per il pagamento della 3^a rata trimestrale del canone relativo al periodo 01/01/2015 – 31/03/2015 per la locazione delle unità immobiliari ad uso strumentale appartenenti al FIPRS ;
- CONSIDERATO** che ai sensi del combinato disposto degli articoli 3 e 6 del DPR n.207/2010 e dell'articolo 19 del D.L.vo n. 163/2006 la presente liquidazione è esente da DURC;
- VISTA** la nota prot. n. 29975 del 29/05/2015 con la quale è stata richiesta alla Prefettura di Milano la certificazione antimafia;
- ATTESO** che ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. essendo decorsi i trenta giorni dal ricevimento della richiesta, si può procedere anche in assenza dell'informazione antimafia sottoponendo, tuttavia, il pagamento a condizione risolutiva in caso di esito ostativo da parte della Prefettura competente;
- VISTA** la certificazione rilasciata dalla Società Equitalia Servizi S.p.A., su richiesta effettuata da questa Amministrazione in data 19/10/2015, con Identificativo Univoco n. 201500001449253, ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73, da cui risulta che la Società Prelios SGR S.p.A. è "soggetto non inadempiente";
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art.1 comma 269 lett. b) dell' Legge n. 190/2014, introduttiva dello split payment, occorre corrispondere alla Ditta beneficiaria solamente l'importo imponibile, essendo a carico dell'amministrazione pubblica committente l'onere di procedere al versamento dell'IVA in favore dell'Erario da eseguirsi secondo le modalità di cui alle circolari esplicative n. 9 del 18/03/2015 e n. 25056 del 06/05/2015;
- RITENUTO** di dovere procedere alla liquidazione della citata fattura n. 3301000003-1219 del 30/01/2015 dell'importo complessivo di € 5.742.165,65, giusta impegno della Ragioneria Centrale Economia n. 398 del 30/09/2015 assunto con il D.D.S. n. 2105 del 22/09/2015 da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015, come di seguito specificato:
- ♦ € 4.706.693,16 quale somma imponibile in favore della società PRELIOS SGR S.p.A. - sottoponendo il pagamento a condizione risolutiva in caso di sussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto ecc. e di rilascio di informazione antimafia interdittiva da parte della Prefettura di Milano - con accredito sul conto corrente tenuto presso la banca State Street Bank S.p.A. con il seguente codice IBAN:
;
 - ♦ € 1.035.472,49 per IVA al 22% mediante versamento sul conto corrente n. IT34E 02008 04625 0001036239296;
- VISTO** il comma 5 dell'art.68 della L.R. n.21/2014 inerente l'obbligo di pubblicazione dei decreti dirigenziali sul sito internet della Regione Siciliana;

DECRETA

Articolo 1

Per le motivazioni e le finalità sopra specificate, si dispone la liquidazione della fattura n. 3301000003-1219 del 30/01/2015 dell'importo complessivo di € 5.742.165,65 per il pagamento della prima rata trimestrale 2015, periodo 01/01/2015 – 31/03/2015, del canone di locazione gravato da IVA al 22% degli immobili

appartenenti al Fondo FIPRS di cui al predetto contratto di locazione del 07/03/2007 da imputare sul Cap. 108521 del Bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2015, come di seguito specificato:

- ♦ € 4.706.693,16 quale somma imponibile in favore della società PRELIOS SGR S.p.A. - sottoponendo il pagamento a condizione risolutiva in caso di sussistenza di cause di decadenza, sospensione, divieto ecc. e di rilascio di informazione antimafia interdittiva da parte della Prefettura di Milano - con accredito sul conto corrente tenuto presso la banca State Street Bank S.p.A. con il seguente codice IBAN:
;
- ♦ € 1.035.472,49 per IVA al 22% mediante versamento sul conto corrente n. IT34E 02008 04625 0001036239296;

giusta impegno della Ragioneria Centrale Economia n. 398 del 30/09/2015 assunto con il D.R.S. n. 2105 del 22/09/2015 fatti salvi gli esiti dell'informazione antimafia, tuttora in fase di acquisizione da parte della Prefettura di Milano.

Articolo 2

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza, previa pubblicazione dei suoi contenuti sul sito internet della Regione Siciliana, ai sensi della L.R. n. 21 del 12/08/2014, art. 68, comma 5.

Palermo, 20/10/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
f.to dott.ssa Rossana SIGNORINO

Il funzionario
f.to F. Caleca