



## REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;  
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;  
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;  
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;  
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;  
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
VISTO il D.D.S. n. 10507 del 25/11/2008 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza in data 22/12/2008 al n. 266 con il quale è stato approvato il contratto di locazione del 24/07/2008, nonché l'unito atto integrativo del 04/11/2008, stipulati tra di Dirigente del Servizio della Motorizzazione Civile di Caltanissetta e il sig. Lacagnina Biagio nella qualità di titolare dell'impresa individuale avente ad oggetto l'immobile sito in Caltanissetta in Via Carlo Alberto dalla Chiesa, 27 da destinare a sede dell'M.T.C. per un canone annuo di € 202.350,00 oltre Iva, provvedendosi al contestuale impegno della complessiva somma di € 1.456.920,00, IVA compresa, ai sensi dell'art. 64 della L.r. n° 10/99 per il pagamento dei canoni di locazione da corrispondersi per le annualità 2009-2014, con decorrenza economica dal 02/02/2009;

- CONSIDERATO che con il D.D.S. n. 1577 del 07/09/2011, la neo costituita società di fatto denominata “Eredi di Lacagnina Biagio” è subentrata per successione alla ditta “Lacagnina Biagio Imprenditore” nel rapporto contrattuale con la Regione Siciliana per la locazione dell’immobile sito in Caltanissetta, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 27;
- CONSIDERATO che con il D.D.S. n. 1929 del 19/09/2012 è stata ratificata la trasformazione della “società di fatto“ denominata “Eredi di Lacagnina Biagio” in società a responsabilità limitata denominata “LACAGNINA S.r.l.”;
- ATTESO che il canone annuo come da contratto, aggiornato sulla scorta degli incrementi Istat e spontaneamente ridotto del 20% da parte della proprietà, pari ad € 168.500,24 al netto di IVA a decorrere dall’01/01/2013 è più vantaggioso per l’Amministrazione regionale rispetto a quello congruito dal Servizio – U.O. 14.01 del Dipartimento Tecnico Regionale, in applicazione dell’art. 27 della L.R. n. 9/13, il quale dispone che il canone di locazione degli immobili per uso istituzionale non può essere superiore in termini di €/mq all’anno rispetto alle rilevazioni dell’OMI dell’Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTO il DDS n. 3599 del 04/12/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 23/12/2014 al n. 266 con il quale si è provveduto ad impegnare il canone per il pagamento dell’ultima semestralità del sessennio con scadenza 01/02/2015;
- CONSIDERATO che il contratto di locazione è scaduto il 01/02/2015;
- VISTA la nota prot. n. 57334 del 22/10/2015 con la quale è stata richiesta all’Ufficio usuario di richiedere alla Prefettura la relativa certificazione antimafia ai fini del rinnovo poliennale dal 02/02/2015 al 01/02/2021 del contratto dell’immobile sito in Caltanissetta, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 27 sede della M.C.T.C.;
- VISTA la fattura n. 01/PA del 03/08/2015 per il pagamento del canone di locazione dal 02/02/2015 al 01/08/2015;
- PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 31.12.2015, fatto salvo l’accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;
- RITENUTO di dover impegnare la somma di €. 102.785,14 compresa IVA per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 02/02/2015 al 01/08/2015 per l’immobile in uso alla M.C.T.C. di Caltanissetta, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 27 di proprietà della società LACAGNINA srl.

## D E C R E T A

- ART. 1 Per le motivazioni e le finalità sopra specificate si dispone l’impegno della €. **102.785,14** compresa IVA per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 02/02/2015 al 01/08/2015 per l’immobile in uso alla M.C.T.C. di Caltanissetta, Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 27 di proprietà della società LACAGNINA srl.
- ART. 2 La somma di €. **102.785,14** di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali in favore della società LACAGNINA srl graverà sul Bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521 COD U.1.03.02.07.001 esercizio finanziario 2015.

ART. 3 Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 Marzo 2013, n.33 sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

La somma sopra indicata verrà liquidata entro il corrente anno 2015.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, lì 22/10/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
f.to (Arch. Dania Ciaceri)