



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

U.O.. Gestione del Demanio , locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
VISTO il D.lgs del 23.6.2011 n.118 e s.m.i.
VISTO il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
VISTA la L.R. n.3 del 13/01/2015
VISTA la L.R. n.10 del 07/05/2015;
VISTO il D.A n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che in data 20/07/1992 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo, Via Briuccia, n. 67, di proprietà della FIDAM S.p.A. – con sede in Palermo, Via Libertà n. 56, partita IVA 03401830827 – adibito ad uso dell' U.P.L.M.O. (Ufficio Provinciale Lavoro e Massima Occupazione) e dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Palermo;
- CONSIDERATO che il contratto di locazione in questione si è rinnovato tacitamente di sei anni in sei anni non essendo intervenuta disdetta dalle parti contraenti;
- ATTESO che il contratto di cui sopra è scaduto il 31/07/2010 e che l'art. 478 della legge finanziaria del 23/12/2005, n.266 ha previsto in fase di rinnovo contrattuale, nell'ambito del contenimento delle spese passive, una riduzione nella misura del 10% dell'importo annuo del canone locativo per gli immobili adibiti ad uffici ex art.42 della legge n.382/78 determinandosi un canone di locazione pari ad €. 228.517,72 (oltre iva) giusta DD. n.2148 del 28/10/2010;
- CONSIDERATO che il canone di locazione comprensivo dell'ultimo aggiornamento ISTAT ammonta ad ad €. 233.145,20 (oltre iva) giusta D.D. n.1992 del 26/10/2011
- CONSIDERATO che il canone di locazione giusta delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dall'01/01/2013;
- VISTA la nota a/r del 23/11/2012 con la quale la proprietà Società FIDAM SpA ha manifestato la propria disponibilità ad un ulteriore riduzione del 10 % del canone annuo di locazione risultante per effetto di tale riduzione ad €. 209.830,68 (oltre iva);

VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57358 del 08/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 231.374,40 ;

CONSIDERATO che il canone annuo di locazione attualmente corrisposto è pari ad 209.830,68(oltre iva) e quindi più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art.27 della L.R. n.9/13;

VISTA la fattura elettronica n. 7/2015 del 02/10/2015 di €. 63.998,35 (Iva compresa) emessa dalla Società FIDAM S.p.A, relativa al pagamento del canone di locazione dell'immobile succitato per il trimestre che va dal 01/08/2015 al 31/10/2015, di cui €. 52.457,67 per imponibile ed €. 11.540,68 per iva al 22%;

CONSIDERATO che l'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, pone a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva, pari al 22%, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n.9/2015 del 18/03/2015, per cui occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile;

VISTA la verifica Equitalia del 20/10/2015;

RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della fattura elettronica n. 7/2015 del 02/10/2015, per cui occorre corrispondere alla FIDAM S.p.A. con sede in Palermo, Via Libertà n. 56, partita IVA 03401830827 - la somma di €. 52.457,67 quale canone di locazione dovuto riguardante l'immobile sito in Via Briuccia, n. 67 in uso all' Ispettorato Provinciale del Lavoro di Palermo per il periodo 01/08/2015 – 31/10/2015, accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario IBAN: _____, acceso presso UNICREDIT, disponendosi contestualmente il versamento dell'iva al 22% pari ad €. 11.540,68 da effettuarsi sul conto corrente n.

DECRETA

ART. 1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €. 52.457,67 per far fronte al pagamento del canone di locazione relativa alla trimestralità dall' 01/08/2015 al 31/10/2015 utilizzando il D.D. n.2148 del 28/10/2010 e vistato dalla ragioneria centrale economia il 3/11/2010 al n. 219, dell'immobile di proprietà FIDAM S.p.A. – con sede in Palermo, Via Libertà n. 56, partita IVA 03401830827 – sito in Via Briuccia, n. 67 in uso all' Ispettorato Provinciale del Lavoro di Palermo, accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario IBAN: _____, acceso presso UNICREDIT.

ART.2 – E' disposta la liquidazione sul cap. 108521 esercizio finanziario 2015 - utilizzando il D.D. n.2148 del 28/10/2010 e vistato dalla ragioneria centrale economia il 3/11/2010 al n. 219 della somma di €. 11.540,68 quale iva al 22%, ai fini del versamento da effettuarsi sul conto corrente n. _____, ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura elettronica n. 7/2015 del 02/10/2015 emessa dalla FIDAM S.p.A, per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 01/08/2015 – 31/10/2015.

Palermo, lì 26.10.2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)