



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTO il D.lgs del 23.6.2011 n.118 e s.m.i.
- VISTO il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
- VISTA la L.R. n.3 del 13/01/2015
- VISTO il D.A n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che in data 20/04/94 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Gangi Via Nazionale n. 12 di proprietà del Sig. Vena Nicolò, in uso a sede del garage del Distaccamento Forestale di Gangi;
- VISTO il D.A. n. 3558 del 27/04/95, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 16/05/95 al n. 321, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione;
- CONSIDERATO che il contratto è scaduto il 25/04/2006 e non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori sei anni dal 26/04/2006 al 25/04/2012 ai sensi dell'art.2 del citato contratto di locazione dell'art.28 della legge 392/78;
- CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti sono state impegnate le somme dovute fino alla data del 25/10/2012, per un importo annuale che compreso l'ultimo aggiornamento ISTAT è pari ad € 2.855,96;
- VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

- VISTA la nota prot. n. 53535 del 20/06/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 1.100,00;
- CONSIDERATO che a fronte del richiamato parere, la proprietà nell’esprimere il proprio dissenso al riguardo, giusta raccomandata del 19/08/2013, ha richiesto una verifica del parere tecnico reso;
- ATTESO che con nota prot. n. 50223 del 12/09/2013 sono state trasmesse al DTR le osservazioni rappresentate dalla proprietà di cui alla richiamata raccomandata del 19/08/2013;
- VISTA la nota prot. n. 7991 del 10/12/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha riesaminato il canone precedentemente congruito venendosi a determinare un nuovo canone annuo di locazione pari ad €. 1.518,00;
- VISTA la nota prot. n. 3247 del 22/01/2014 con la quale è stata informata la proprietà sulle nuove determinazioni espresse del succitato Servizio tecnico – U.O. 14.01;
- VISTO il D.D. n. 1119 del 7/04/2014, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 23/04/2014 al n. 109 con il quale è stata modificata la titolarità del contratto di locazione, impegnando contestualmente le somme necessarie per il pagamento dei canoni di locazione fino alla scadenza contrattuale prevista per il 25/04/2018;
- PRESO ATTO che i Sigg.: Vena Fabrizio giusta dichiarazione del 06/02/2014, autorizza l’ufficio pagatore alla riscossione del canone di locazione pari al 50% spettante, mediante accredito sul conto corrente bancario IBAN n.
- Vena Emanuele giusta dichiarazione del 06/02/2014, autorizza l’ufficio pagatore alla riscossione del canone di locazione pari al 50% spettante, mediante accredito sul conto corrente postale IBAN n.
- RITENUTO pertanto di dover provvedere, al pagamento del canone di locazione relativa alla semestralità dal 26/04/2015 al 25/10/2015 per un importo pari ad €. 759,00, così distinta:
- €. 379,50 da corrispondere al Sig. Vena Emanuele proprietario dell’immobile sito in Gangi Via Nazionale n. 12, in uso a sede del garage del locale Distaccamento forestale, sul seguente c/c postale: IBAN
 - €. 379,50 da corrispondere al Sig. Vena Fabrizio proprietario dell’immobile sito in Gangi Via Nazionale n. 12, in uso a sede del garage del locale Distaccamento forestale, sul seguente c/c : IBAN n.

D E C R E T A

- ART. UNICO - Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposta la liquidazione della somma di €. 759,00 relativa al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 26/04/2015 al 25/10/2015, utilizzando l’impegno assunto sul capitolo 108521 dell’esercizio finanziario 2015 con il D.D. n.1119 del 07.04.2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 23.04.2014 al n. 109 così distinta:
- €. 379,50 da corrispondere al Sig. Vena Emanuele proprietario dell’immobile sito in Gangi Via Nazionale n. 12, in uso a sede del garage del locale Distaccamento forestale, sul seguente c/c postale: IBAN
 - €. 379,50 da corrispondere al Sig. Vena Fabrizio proprietario dell’immobile sito in Gangi Via Nazionale n. 12, in uso a sede del garage del locale Distaccamento forestale, sul seguente c/c : IBAN n.

Palermo, lì 26.10.2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)