



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

U.O.. Gestione del Demanio , locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;
- VISTO il D.lgs del 23.6.2011 n.118 e s.m.i.
- VISTO il D.R.G n. 3021 del 30/10/2014 ;
- VISTA la L.R. n.3 del 13/01/2015
- VISTA la L.R. n.10 del 07/05/2015;
- VISTO il D.A n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che in data 16/10/1987 è stato stipulato il contratto di locazione, registrato a Palermo il 27/10/1987 al n.13904/3, relativo all'immobile sito in Palermo, Via del Duca, n.23, piani terra, 1° e 2°, di proprietà della Società FARSURA COSTRUZIONI S.p.A., da assegnare in uso all'Ispettorato Ripartimentale Foreste della Regione Siciliana;
- VISTO il D.A. n. 212 del 03/02/1988, registrato alla Corte dei Conti il 14/04/1988 reg. n 2, foglio n.275, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione avente decorrenza dal 19/10/1987;
- VISTO il D.A. n. 1791 del 26/02/1993, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 19/04/1993, al n. 293 con il quale è stato disposto il trasferimento del predetto contratto di locazione dalla Società FARSURA COSTRUZIONI S.p.A. alla SICILCASSA S.p.A., subentrata giusta atto di cessione del 15/7/1992;
- VISTA la nota prot. n. 281 del 28/01/1999 con la quale il Banco di Sicilia S.p.A. ha comunicato a questa Presidenza che a far data dal 16/09/1997 è subentrato nelle attività dell'ex Sicilcassa S.p.A., nonché nel sopra citato contratto di locazione;
- VISTO l'atto di cessione del 29 luglio 2005 a rogito Notaio Gennaro Mariconda in Roma, con il quale il Banco di Sicilia s.p.a. conferisce il complesso immobiliare sito in Palermo, via del Duca, n.23 alla Fondi Immobiliari Italiani – Società di Gestione del Risparmio – Società per Azioni sottoposta all'attività di direzione e coordinamento di Capitalia S.p.A. (in breve "FIMIT SGR" con sede in Roma, via Crescenzi, 14, cap 00193, codice fiscale e partita IVA 05553101006) quale società di gestione del FONDO SIGMA IMMOBILIARE, fondo riservato di Tipo Chiuso riservato ad investitori qualificati;
- VISTA la nota prot.n.29388 del 9/3/2012 con la quale il Servizio Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo comunica il trasferimento dello Stesso presso la nuova sede di Via N. Mineo, 31 Palermo;
- ATTESO che il Servizio Anticendi Boschivi del Comando Corpo forestale nelle more di ristrutturare i locali di proprietà del demanio regionale siti in via P.Bonanno n.2, ha necessità di allocarsi temporaneamente in altra sede, è pertanto si è ritenuto necessario assegnargli per tutto il periodo occorrente all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, l'immobile di Via G. Del Duca n.23, rilasciato dall'I.R.F., giusta dirigenziale prot.n.29388 del 09/03/2012;

CONSIDERATO che con precedenti provvedimenti sono state impegnate le somme dovute, per un importo annuale che compresi gli ultimi aggiornamenti ISTAT è pari ad € **104.809,42** al netto di IVA;

VISTA la nota prot. n. 32786 del 06/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 57366 dell' 08/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad €. 111.800,00 oltre IVA;

CONSIDERATO che il canone annuo di locazione attualmente corrisposto è pari ad 104.809,42 oltre IVA e quindi più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art.27 della L.R. n.9/13;

VISTA la fattura elettronica n. 9/2015 del 05/10/2015 di €. 56.913,48 (Iva compresa) emessa da IDEA FIMIT SGR S.p.A, relativa al pagamento del canone di locazione dell'immobile succitato per il periodo che va dal 19/04/2015 al 18/10/2015, di cui €. 46.650,39 per imponibile ed €. 10.263,09 per iva al 22%;

CONSIDERATO che il canone di locazione per il succitato periodo è pari ad €. 63.933,75 (Iva compresa)

CONSIDERATO che l'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, pone a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva, pari al 22%, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n.9/2015 del 18/03/2015, per cui occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile;

VISTA la verifica Equitalia del 20/10/2015;

RITENUTO pertanto che a fronte dell'impegno assunto della somma pari ad €. 63.933,75 (Iva compresa), occorre procedere alla liquidazione della somma complessiva inferiore pari ad €. 56.913,48, di cui €. 46.650,39 quale imponibile per il pagamento del canone di locazione dovuto (salvo conguaglio ad emissione di fattura a saldo) dell'immobile sito in Palermo, via G. Del Duca, n.23: piano terra, primo e secondo, in uso per esigenze istituzionali dal Servizio Anticendi Boschivi del Comando Corpo Forestale, (ex sede dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo) e dall'UPA, di proprietà società FIMIT SGR S.p.A., con sede in Roma, via Mercadante, n.18, cap. 00198, codice fiscale e partita IVA 05553101006 - relativo al periodo dal 19/04/2015 al 18/10/2015 sul seguente c/c: IBAN _____, accesso presso BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES, disponendosi contestualmente il versamento dell'iva al 22% pari ad €. 10.263,09 da effettuarsi sul conto corrente n.

DECRETA

ART. 1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di €. 46.650,39 per far fronte al pagamento del canone di locazione dovuto (salvo conguaglio ad emissione di fattura a saldo) relativo al periodo dal 19/04/2015 al 18/10/2015 utilizzando il D.D. n. 618 del 19/03/2015 e vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 20/04/2015 al n. 37, dell'immobile sito in Palermo, via G. Del Duca, n.23: piano terra, primo e secondo, in uso ad oggi per esigenze istituzionali dal Servizio Anticendi Boschivi del Comando Corpo Forestale, (ex sede dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo) e dell'UPA, di proprietà IDEA FIMIT SGR S.p.A., con sede in Roma, via Mercadante, n.18, cap. 00198, codice fiscale e partita IVA 05553101006 relativo al periodo dal 19/04/2015 al 18/10/2015, accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario IBAN _____, accesso presso BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES.

ART.2 – E' disposta la liquidazione sul cap. 108521 esercizio finanziario 2015 - utilizzando il D.D. n.618 del 19/03/2015 e vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 20/04/2015 al n. 37 della somma di €. 10.263,09 quale iva al 22%, ai fini del versamento da effettuarsi sul conto corrente n. _____, ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 9/2015 del 05/10/2015 emessa dalla IDEA FIMIT SGR S.p.A per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 19/04/2015 – 18/10/2015.

Palermo, li 26.10.2015

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)