

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE

SERVIZIO: DEMANIO

UOB.S08.1 "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine"

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la L.R. 09.06.1994 n. 28;
- VISTO l'art. 4 della citata legge regionale 09.06.94 n. 28;
- VISTA l'istanza presentata dal sig. **Alfonso Maurizio** proprietario dell'alloggio popolare facente parte del plesso di n. 112 alloggi costruiti a Palermo ai sensi della l.r. n. 33 del 19/05/1956, descritti nella scheda B.P.R.S. mod. 199 n. 66, finalizzata ad acquisire in proprietà quota parte dell'area d'impianto pertinenziale al suddetto alloggio;
- PRESO ATTO che il richiedente, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 4 della l.r. n. 28 del 09.06.1994, ha prodotto il prescritto "Piano di Ripartizione", redatto dall'Arch. Giuseppe Leone, raffigurante la porzione di area richiesta in proprietà esclusiva;
- PRESO ATTO che questa Amministrazione ha approvato con D.D.G. n. 1405 del 29.06.2012, il Piano di Ripartizione relativo alla predetta area, presentato dal prededente proprietario, sig. Naro Filippo;
- CONSIDERATO che l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, su incarico di questo Dipartimento ha provveduto all'istruttoria di competenza sperando gli opportuni accertamenti in loco, rilievi e constatazioni, e con nota n. 31.10.2013 e successiva nota n. 33547 del 17/07/2014 ha determinato il valore di mercato dell'area da trasferire, esprimendo parere favorevole circa il Piano di Ripartizione già presentato dal sig. Naro Filippo, escludendo un'ulteriore area richiesta dal sig. Alfonso Maurizio ed a *"condizione che dalla predetta area venga spostato il pozzetto di ispezione fognario; venga abolito il pozzetto elettrico di messa a terra e si tenga presente che sul fronte della via Salvatore Auteri insiste una colonna del gas"*;
- PRESO ATTO che per addivenire alla redazione del D.D.G. n. 1405 del 29.06.2015 è stato disposto il deposito e la pubblicazione del Piano di Ripartizione in questione,

Il responsabile del procedimento è il sig. Vito Milazzo

Sede: viale Regione Siciliana n. 2194 - 90135 Palermo - tel. 091/7073721 fax 091/7073212

Il pubblico si riceve il martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

e-mail: vito.milazzo@regione.sicilia.it

presso l'Albo Pretorio del comune di Palermo per le eventuali opposizioni, dandone relativo avviso sulla G.U.R.S. n. 51 del 23/12/2011 parte II e III;

PRESO ATTO che con nota n. 18767 del 22/03/2012 questa amministrazione ha comunicato, agli aventi diritto, che era stato presentato e pubblicato, presso l'Albo Pretorio del comune di Palermo, il "Piano di Ripartizione" relativo all'area di pertinenza degli alloggi popolari del plesso di via Salvatore Agnelli n. 3 e 5, senza che nessun condomino abbia mai fatto pervenire opposizioni e/o rilievi all'attribuzione delle porzioni di area rappresentate nel predetto "Piano";

CONSIDERATO che il comune di Palermo, Settore Segreteria Generale – Ufficio Messi – Albo Pretorio, ha restituito la documentazione trasmessa da questa amministrazione munita della relata di pubblicazione;

RITENUTO di potere accogliere la predetta istanza, nonché la proposta di assegnazione in proprietà della porzione di area patrimoniale, secondo quanto rappresentato negli elaborati tecnici costituenti il "Piano di Ripartizione";

D E C R E T A

Art. 1 *si approva il "Piano di Ripartizione" dell'area d'impianto afferente il plesso di n. 112 alloggi popolari sito nel comune di Palermo, costruito con l.r. n. 33 del 19.05.1956, identificato alla scheda B.P.R.S. n. 66, presentato dal sig. Alfonso Maurizio, a condizione che dalla predetta area venga spostato il pozzetto di ispezione fognario; venga abolito il pozzetto elettrico di messa a terra e si tenga presente che sul fronte della via Salvatore Auteri insiste una colonna del gas.*

Il presente provvedimento, viene rilasciato al fine di consentire al richiedente la realizzazione delle eventuali opere di recinzione, previamente autorizzate dagli organi comunali, nei casi di porzioni di area da recintare e previste nel su indicato "Piano di Ripartizione" e/o consentire l'avvio delle necessarie procedure riguardanti la rappresentazione al Catasto Terreni/Fabbricati delle singole porzioni di area con relativa attribuzione degli identificativi catastali, nei casi di aree già recintate od occupate da manufatti sanati.

Il presente provvedimento viene trasmesso all'Ufficio del Genio Civile di Palermo, all'Ente Gestore degli alloggi popolari, al tecnico redattore del "Piano di Ripartizione" e al richiedente.

Palermo li, 26.10.2015

F.to **IL RAGIONIERE GENERALE**
Salvatore Sammartano

F.to **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**
(Arch. Dania Ciaceri)

F.to **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**
(Dott.ssa Francesca Buttafoco)

F.to **L'ISTRUTTORE**
(Vito Milazzo)

Il responsabile del procedimento è il sig. Vito Milazzo
Sede: viale Regione Siciliana n. 2194 - 90135 Palermo - tel. 091/7073721 fax 091/7073212

Il pubblico si riceve il martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

e-mail: vito.milazzo@regione.sicilia.it