

REPUBBLICA ITALIANA



## **REGIONE SICILIANA**

---

**ASSESSORATO DELL'ECONOMIA**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE DEL BILANCIO E DEL TESORO**  
**RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE**  
**SERVIZIO 8: DEMANIO**  
UOB.S08.1 "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e gestione  
Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine

### **IL RAGIONIERE GENERALE**

Dott. Salvatore Sammartano, nato a Marsala (TP) il 28/10/1954 C.F.: SMM SVT 54R28 E974U nella qualità di Ragioniere Generale del Dipartimento Regionale del Bilancio e del Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Siciliana dell'Assessorato regionale dell'Economia, giusta Decreto del Presidente della Regione n. 8938 del 22/12/2014;

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana approvato con R.D.L.vo n. 455 del 15/05/1946;
- ACCERTATO** che la particella n. 1259 e la derivata n. 1259/a ovvero AAA, oggi part. n. 1978 foglio n. 60 del comune di Palermo, come da Tipo Mappale redatto e presentato al Comune di Palermo, sono intestate al Catasto Terreni, all'Università degli Studi di Palermo;
- CONSIDERATO** che, su parte della particella 1259 del foglio n. 60 del comune di Palermo, insistono n. 42 alloggi popolari costruiti a totale carico della Regione Siciliana, realizzati con legge regionale n. 18/01/1949 n. 1 scheda B.P.R.S. n. 230, pertanto per la predetta particella l'Amministrazione Regionale ha la piena ed esclusiva proprietà per possesso pubblico, pacifico, ininterrotto, in buona fede e con "animo domini" ultra trentennale, senza alcun diritto, ragione o pretesa vantata da chicchessia, a qualsiasi titolo e ne è pertanto piena ed esclusiva proprietaria;
- PRESO ATTO** che il proprietario dell'alloggio popolare di via Gustavo Roccella n. 185, sig. Ardizzone Salvatore, ha occupato mq. 298,00 di area prospiciente il proprio alloggio, identificata al Catasto Terreni al foglio n. 60 part. n. 1978, del comune di Palermo, realizzando manufatti abusivi per i quali è stato avviato, al comune di Palermo, l'iter per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria;

RITENUTO

che il sig. Ardizzone Salvatore ha chiesto l'acquisto della predetta area e che è necessario recuperare l'indennità di occupazione del predetto terreno, è opportuno, per trasferire l'area suddetta, intestare al Catasto Terreni la particella n. 1978 foglio n. 60 del comune di Palermo, al Demanio della Regione Siciliana anziché all'Università degli Studi di Palermo;

### **D E L E G A**

Art. 1

la Dott.ssa Francesca Buttafoco nella qualità di Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa "Gestione del Demanio, Locazioni Passive e gestione Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine", cod. fiscale 80012000826, a incaricare il tecnico Arch. Leto Giuseppe iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Palermo n. 2306 C.F: LTE GPP 59L24 C696E, nominato a propria cura e spese dal proprietario dell'alloggio popolare sig. Ardizzone Salvatore, alla redazione e presentazione del frazionamento catastale della particella n. 1259 foglio n. 60 del Catasto Terreni del comune di Palermo e del documento Docfa relativo alla part. 1978 foglio n. 60, in quanto l'Amministrazione Regionale ha la piena ed esclusiva proprietà per possesso pubblico, pacifico, ininterrotto, in buona fede e con "animo domini" ultra trentennale, senza alcun diritto, ragione o pretesa vantata da chicchessia, a qualsiasi titolo e ne è pertanto piena ed esclusiva proprietaria essendo l'area suddetta un bene patrimoniale disponibile prescrivibile.

Palermo, lì 26.10.2015

F.to IL RAGIONIERE GENERALE  
Salvatore Sammartano

F.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch. Dania Ciaceri)

F.to L'ISTRUTTORE  
Vito Milazzo