D.D.S n. 2504

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio
S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE

IL DIRGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. –Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;
VISTO il D.P.R. n. 8938 del 22/12/2014;
VISTA la L.R. 07 maggio 2015, n. 10;
VISTA la L.r 13/01/2015n. 3 art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs n. 118 del 23/06/2011 e sm.i;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;

PREMESSO che con D.R.G. n.1826 del 18/06/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 09.07.2014 al n.633 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato in data 25.03.2014 tra l'Amministrazione Regionale nella persona dell'Avv. Anna Rosa Corsello, nella qualità di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento dei Servizi e delle Attività formative, giusta delega concessa con D.D.G n. 54033 dell' 1/10/2013 Cod. Fiscale: 80012000826 - avente sede in Palermo Via Imperatore Federico n.70/b e la FIDAM S.p.A. proprietaria del complesso immobiliare sito in Palermo via Briuccia 67 (angolo via Praga 29), rappresentata dall'Arch. Alessandro D'AMICO , nella qualità di Legale rappresentante della Società FIDAM S.p.A. - Cod. Fiscale e partita IVA 03401830827, con sede legale corrente in Palermo Via Libertà n.56, in virtù del quale è convenuta la locazione dei locali siti in Palermo, via Briuccia 67 (angolo via Praga 29), destinato al Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento dei Servizi e delle Attività formative;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione si è provveduto in data 10/07/2014 alla parziale consegna dell'immobile ossia del piano terra e piano cantinato, giusta verbale di pari data, su richiesta e per specifiche esigenze dell'ufficio usuario, fermo restando che la decorrenza economica del contratto resta subordinata alla consegna dell'intero immobile, fatta salva la corresponsione della quota relativa all'utilizzo dei locali già consegnati;

ATTESO che in data 31/10/2014 si è provveduto alla consegna della restante parte dei locali, secondo le modalità previste dall'art. 5 del contratto di locazione, giusta verbale di pari data, da cui decorrono gli effetti economici del contratto;

./.

CONSIDERATO che il canone di locazione viene corrisposto a semestralità posticipate secondo le modalità previste dall'art.6 del contratto di locazione, precisando che detta clausola dispone la definitiva unificazione delle scadenze e dei relativi pagamenti a decorrere dal secondo semestre locativo;

VISTO il D.D.S. n. 3866 del 22/12/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 09/01/2015 al n. 308, con il quale è stata disposta la decorrenza economica del citato contratto a far data dalla consegna dei locali avvenuta il giorno 31/10/2014, giusta verbale di pari data, provvedendosi al contestuale impegno poliennale dei canoni di locazione da corrispondersi per il sessennio 2015-2020, impegnando la somma complessiva di 3.658.389,60 iva compresa di cui 609.731,60 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che a fronte della parziale consegna dei locali di cui all'art. 5 del contratto di locazione, è stata corrisposta alla ditta proprietaria per il periodo 10/07/2014 - 10/1/2015 un canone dell'importo di euro 45.000,00 iva esclusa, per l'utilizzo del piano terra e del piano cantinato;

ACCERTATO che in relazione a detta parziale consegna del piano terra e piano cantinato non si è provveduto all'impegno della somma occorrente al pagamento del rateo di canone di locazione da corrispondere alla ditta proprietaria per il periodo 11/01/2015-30/04/2015 pari a giorni 109 da computarsi sull'importo annuo convenuto contrattualmente pari ad €.90.000,00 iva esclusa, per cui occorre corrispondere alla ditta proprietaria per detto periodo la somma di €. 26.876,71 (pari ad €. 90.000,00/365*GG 109) iva esclusa;

CONSIDERATO che occorre procedere all'impegno della somma di €.32.789,59 iva compresa al 22% a fronte dell'obbligazione contrattualmente assunta con la ditta FIDAM spa;

PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 31/12/2015, fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;

RITENUTO di dovere procedere all'impegno della somma di €.32.789,59 iva compresa al 22% per far fronte al pagamento del rateo di canone di locazione da corrispondere alla ditta proprietaria per il periodo 11/01/2015-30/04/2015 pari a giorni 109, per l'immobile sito in via Praga, 29 limitatamente al piano terra e piano cantinato utilizzati dal Dipartimento Regionale Lavoro a fronte della consegna parziale dell'immobile avvenuta in data 10/07/2014;

D E C R E T A

ART 1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposto l'impegno della somma complessiva di €.32.789,59 iva compresa al 22% per far fronte al pagamento del rateo di canone di locazione da corrispondere per il periodo 11/01/2015-30/04/2015 pari a GG 109,alla FIDAM spa per la detenzione dei locali piano terra e piano cantinato in uso al Dipartimento Lavoro sito in Palermo via Praga,29 a fronte della parziale consegna dell'immobile avvenuta in data 10/07/2014;

ART 2– La superiore somma impegnata di €.32.789,59 graverà sul capitolo 108521- U.1.03.02.07.001 del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2015.

ART 3 – il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione ai sensi degli artt.26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013,n. 33 su sito web istituzionale della Regione Siciliana.

ART.4 – Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Palermo, lì: 27/10/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Dania Ciaceri)