

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.6.2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
- VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
- VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
- VISTA la l.r. 13.01.2015, n. 3, art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.6.2011, n. 118;
- VISTA la L.R. n. 10 del 7/5/2015;
- VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che con D.D.G. n. 1823 del 9/5/2001 vistato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 29/5/2001 al n. 93, si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato il 28/3/2001 tra il dott. Angelo Napoli nella qualità di Ispettore Provinciale Agricoltura di Trapani, per conto della Presidenza della Regione Siciliana ed il sig. Di Simone Marcello nella qualità di Amministratore unico della “3M Costruzioni s.r.l.”, proprietaria dell’immobile sito in Alcamo in via Maria Riposo 151, da adibire a sede della condotta agraria di Alcamo;
- CONSIDERATO che il predetto contratto di locazione, stipulato tra le parti il 28/3/2001, ha decorrenza dal 27/07/2001 data di consegna dell’immobile giusta verbale di consegna

- dell'immobile sopraccitato;
- VISTO il D.D. n. 4242 del 27/5/2008 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 10/7/2008 al n. 127 con il quale si è provveduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per un ulteriore sessennio sino al 26/7/2013;
- VISTA la cessione di credito del 22/6/2011 con la quale la Ditta TRE M Costruzioni S.R.L. cede alla Banca Nuova S.P.A. i crediti vantati in dipendenza del citato contratto di locazione;
- VISTA la nota prot. n. 32782 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 57398 dell'8/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01-ha congruito un canone annuo pari ad **€. 47.520,00**;
- TENUTO CONTO che l'attuale canone, a seguito dell'accettazione da parte della proprietà della riduzione del rateo nella misura del 20% che ammonta ad €. 29.125,76 oltre IVA, risulta più conveniente per l'Amministrazione Regionale;
- VISTO il D.D. n. 1386 del 29/4/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 120 con il quale si è provveduto al rinnovo tacito del contratto di locazione per un ulteriore sessennio sino al 26/7/2019;
- VISTA la fattura della "Tre M Costruzioni s.r.l.", del 28/10/2015 n. 0000004;
- TENUTO CONTO che il canone da corrispondere per il trimestre 27/07/2015-26/10/2015 ammonta ad €. 7.281,44 (canone annuo €. 29.125,76 al netto di IVA);
- VISTA la nota prot.47370 del 04/09/2015 con il quale la Ditta Tre M Costruzioni S.r.L. comunica il regime adottato di esenzione giusta D.l.83/2012 Art.10;
- RITENUTO pertanto di dover liquidare la somma di **€. 7.281,44** per il pagamento relativo alla trimestralità 27/07/2015-26/10/2015, riferita al contratto di locazione dell'immobile, di proprietà della Tre M Costruzioni s.r.l., sede della **Condotta Agraria di Alcamo (TP)**, sul seguente c/c: IBAN in favore della Banca Nuova S.P.A. giusta cessione di credito del 22/6/2011 .

DECRETA

ART. UNICO – Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta la liquidazione della somma di **€. 7.281,44** impegnata con il D.D. n. 1386 del 29/4/2014 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 120, per il pagamento relativo alla trimestralità 27/07/2015-26/10/2015 riferita al contratto di locazione dell'immobile, di proprietà della "Tre M Costruzioni s.r.l.", sede della Condotta Agraria di Alcamo (TP), sul seguente c/c: IBAN in favore della Banca Nuova S.P.A. giusta cessione di credito del 22/6/2011.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 29/10/2015

f.to IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)