



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. -Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;
VISTO il D.P.R. n. 8938 del 22/12/2014;
VISTA la L.R. 07 maggio 2015, n. 10;
VISTA la L.r 13/01/2015n. 3 art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs n. 118 del 23/06/2011 e sm.i;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
CONSIDERATO che con nota prot. n.35225 del 06.07.2010 l'Assessorato Regionale dell'Economia ha evidenziato che, in sede di elaborazione del bilancio regionale per l'esercizio finanziario 2010 la spesa - riguardante l'erogazione dei canoni di locazioni per gli uffici centrali e periferici che fanno capo al Dipartimento Regionale Azienda Regionale Foreste Demaniali - ricade sul capitolo 108521 iscritto nel Dipartimento Regionale dell'Economia;
ATTESO che per le pregresse annualità l'amministrazione regionale ha provveduto ai pagamenti dei canoni di locazione mediante emissione di ordini di accreditamento in favore dei funzionari delegati degli uffici utenti e che a tal fine con nota prot. n.53964 dell'01/10/2013 e successiva nota prot. n.66194 del 27/11/2013 si è provveduto a richiedere apposita variazione di bilancio sul capitolo 108521;
VISTO il D.D.R. n. 1777 del 13/06/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 07/07/2014 al n. 161 con il quale è stata impegnata la somma complessiva di €. 412.168,98 per il pagamento dei canoni di locazione ed oneri accessori per i locali in uso agli uffici periferici del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale di cui €. 173.205,84 in favore dell'UPA di Messina codice funzionario n.132150;

./.

- ATTESO che l'organo di controllo con rilievo n. 16/2015 ha osservato che la circolare n.15 del 24/10/2013 evidenzia che il pagamento del canone di locazione tramite ordine di accreditamento non rientra tra le fattispecie previste dall'art. 13 comma 1 della L.r. 47/77, per cui al suddetto pagamento occorre provvedere tramite l'emissione di apposito mandato diretto;
- VISTA la nota prot. n. 36821 del 02/07/2015 con la quale, in seguito al richiamato rilievo da parte della Ragioneria Centrale Economia è stato richiesto al Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, in quanto titolare dei contratti di locazione stipulati dalla ex Azienda Foreste Demaniali, l'inoltro dei dati identificativi dei beneficiari nonché l'eventuale quota di canone di locazione da corrispondere nel caso di contratti cointestati, unitamente ai codici fiscali e codici IBAN dei conti correnti su cui effettuare i relativi accreditamenti;
- CONSIDERATO che l'UPA di Messina Servizio 15 con nota prot. n. 7393 dell'11/09/2015 acquisita agli atti del Servizio Demanio in data 28/09/2015 al n. 0051881 ha trasmesso il contratto di locazione stipulato per l'utilizzo dell'autorimessa a cura del predetto ufficio denominata "Garage Gentiluomo di Bongiorno Santi" sito in Messina via Trieste Isolato G - n.2 - domicilio fiscale via Olimpia Coop. Iride 83 n. 48 - unitamente ai documenti d'identità, tracciabilità dei flussi finanziari, codice IBAN del conto corrente su cui effettuare gli accreditamenti ed alla fattura n. 74 del 13/11/2014 dell'importo di €. 7.816,54 di cui €. 6.407,00 per imponibile ed €. 1.409,54 per iva al 22% - , debitamente vistata dal Dirigente Provinciale UPA di Messina;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile,essendo a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva pari al 22%, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n.9/2015 del 18/03/2015;
- RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della fattura n. 74 del 13/11/2014 dell'importo di €. 7.816,54 iva compresa al 22% di cui €. 6.407,00 quale canone imponibile relativo al periodo 01/07/2014-31/12/2014 da corrispondere al "Garage Gentiluomo di Bongiorno Santi" per l'utilizzo della rimessa a cura dell'UPA di Messina accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario: - IBAN
provvedendosi contestualmente al versamento dell'iva al 22% pari ad €.1.409,54 da effettuarsi sul conto corrente IBAN:

DECRETA

- ART.1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario della somma di €. 6.407,00 - di cui all'impegno n. 161 del 07/07/2014 assunto con il D.D.R. n. 1777 del 13/06/2014 - per il pagamento del canone di locazione dovuto per il semestre 01/07/2014 -31/12/2014, giusta fattura n. 74 del 13/11/2014 per l'utilizzo da parte dell'UPA di Messina dell'autorimessa denominata Garage Gentiluomo di Bongiorno Santi sito in Messina, via Trieste Isolato G - n.2 - domicilio fiscale via Olimpia Coop. Iride 83 n. 48 - da corrispondere - mediante mandato diretto - in favore del Garage Gentiluomo di Bongiorno Santi, - accreditando detta somma sul seguente conto corrente bancario IBAN
- ART.2 - E' disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario della somma di €.1.409,54 per iva al 22%, - impegno n. 161 del 07/07/2014 di cui al D.D.S. n. 1777 del 13/06/2014, ai fini del versamento da effettuarsi sul conto corrente , ai sensi della L.190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 74 del 13/11/2014 emessa dalla ditta denominata Garage Gentiluomo di Bongiorno Santi per il pagamento del canone di locazione dovuto per il semestre 01/07/2014-31/12/2014;
- ART.3 - Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li: 02/10/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Dania Ciaceri)