

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio
S. 8. 1 Gestione Demanio e Patrimonio Immobiliare
e AA. PP. e FF. OO.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 1 1923;
VISTO il R.D. 18 11 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 5 1924 n. 827;
VISTA la L.r. 29 12 1962 n. 28;
VISTA la L.r. 8 7 1977, n. 47;
VISTA la l.r. 10 4 1978 n. 2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 2 1979, n.70;
VISTA la L. 14 1 1994, n.20;
VISTA la l.r. 27 4 1999, n. 10;
VISTA la l.r. 15 5 2000, n. 10;
VISTA la l.r. 15/09/05 n.10
VISTA la l.r. 08/02/2007 n.2
VISTO il D.lgs 23/06/2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni –
Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e
degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTO il D.A. n. 3021 del 30/10/2014
VISTA la L.R. n. 10 del 07/05/2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e
rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che le Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo sono state poste in liquidazione in
seguito alla disposta soppressione ai sensi dell'art. 1 della l.r. 10/05, per cui è demandata
al Dipartimento del Personale della Presidenza della Regione la gestione degli immobili
già detenuti o comunque condotti in locazione dalle stesse A.A.S.S.T. ai sensi dell'art 52
comma 3 della l.r. n.2/2007;
ATTESO che la Giunta regionale con Delibera n.151 del 21.03.2006, ha costituito i Servizi Turistici
Regionali del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo dell'Assessorato Regionale del
Turismo Comunicazioni e dei Trasporti di cui all'art.4 della l.r. 10/05, quali strutture
intermedie istituite in numero di 9, uno per ogni Provincia, giusta Delibera di Giunta n. 76
dell'08/03/2007 che ha contestualmente affidato al Dipartimento del Personale e dei
Servizi Generali della Presidenza della Regione la gestione degli immobili già condotti in
locazione dalle sopresse Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo;

- CONSIDERATO che con delibera n..362 del 10/09/2007 la Giunta Regionale aveva ulteriormente prorogato fino al 31/12/2007 la gestione liquidatoria delle AA.SS.TT.;
- VISTA la dirigenziale prot. n°368 del 28/02/2008 con la quale il Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo ha richiesto il mantenimento delle attuali sedi in uso alle AAST poste in liquidazione nelle more della definizione del procedimento in itinere di cui all'art.11 della L.R. 3/12/2003 n.20 che prevede l'istituzione dei Servizi Turistici e la conseguente formazione delle UU.OO.BB.;
- VISTO il D.D.S. n. 514 del 03/03/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 26/03/2012 al n. 34, con il quale è stata impegnata e corrisposta la somma di €. 19.406,84 per il pagamento del canone di locazione per il periodo 01/01/2013-31/12/2013 dovuta alla proprietà sig.ra Verga Anna;
- VISTA la nota prot. n. 32169 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 4636 del 18/10/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 43.045,51;
- CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto di € 19.406,84 è più favorevole per l'Amministrazione Regionale rispetto a quello congruito in applicazione dell'art. 27 della L.R. 9/13
- VISTO il D.D. n. 593 del 17/03/2015 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 09/04/2015 al n. 26, con il quale si è provveduto a impegnare la somma di € 19.406,84 per il canone di locazione per il periodo 01/01/2015 -31/12/2015;
- VISTO il Nulla Osta prot. n. 524/STR del 01/07/2015 relativo alla locazione dell'immobile per il mese di giugno 2015;
- VISTO il Nulla Osta prot. n. 590/STR del 03/08/2015 relativo alla locazione dell'immobile per il mese di luglio 2015;
- VISTO il Nulla Osta prot. n.638/STR del 14/09/2015 relativo alla locazione dell'immobile per il mese di agosto 2015
- CONSIDERATO che il canone di locazione viene corrisposto in rate mensili posticipate giusta art. 3 del contratto di locazione;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di **€ 4.851,71** in favore della Sig.ra Verga Anna per il pagamento sul seguente c/c

del canone di locazione relativo al periodo Giugno - Agosto 2015 per l'immobile sede del Servizio Turistico di Siracusa.

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO - Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della somma di **€ 4.851,71** impegnata con il D.D. n. 593 del 17/03/2015 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 09/04/2015 al n. 26, per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile adibito a sede del Servizio Turistico di Siracusa di proprietà della Sig.ra Verga Anna, relativo al periodo Giugno - Agosto 2015 sul seguente c/c:

Palermo, li **07/10/2015**

f.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)