

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO
RAGIONERIA GENERALE DELLA REGIONE

SERVIZIO DEMANIO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. -Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la nota prot. n. 38275 del 03/07/2014;
- VISTO il D.R.G. n.3021 del 30.10.2014;
- VISTO il D.P.R. n. 8938 del 22/12/2014;
- VISTA la L.R. 07 maggio 2015, n. 10;
- VISTA la L.r 13/01/2015n. 3 art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs n. 118 del 23/06/2011 e sm.i;
- VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che con i contratti del 25/07/2007, registrati dall'Agenzia delle Entrate di Palermo ai nn. 9396 e 9397 del 29/10/2007, il Dott Inglese Gioacchino, n.q. di Amministratore Delegato della Ditta FINGIAT S.p.A. cedeva in locazione all'Amministrazione Regionale e per essa al Dirigente Generale pro tempore Dott Tommaso A..Liotta della Presidenza della Regione Siciliana - Dipartimento Regionale del Personale Regionale, i locali siti in Palermo in Viale Regione Siciliana, nn. 2226 e 2222, per essere adibiti a sede del Dipartimento Regionale del Personale e dei Servizi Generali, oggi Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica;
- VISTA la nota prot.n.4619 del 18/10/2013 con cui l'U.0.14.01 - ex Serv.14°- del Dipartimento Regionale Tecnico, comunica che il prezzo congruito sulla scorta del disciplinare tecnico relativo alla manutenzione ordinaria degli impianti installati nell'immobile "RESIDENCE 1, è pari ad euro 90.000,00 oltre iva;
- VISTA la nota prot.n.7171 del 27/11/2013 con la quale l'U.0.14.01 - ex Serv.14°- del Dipartimento Regionale Tecnico, a correzione del precedente disciplinare tecnico, ha fornito un nuovo disciplinare relativo alla manutenzione completa ordinaria degli impianti installati nell'immobile "RESIDENCE 1, per un importo complessivo congruito pari ad €. 120.000,00 oltre IVA;

./.

./.

- VISTA l'appendice del 7 Aprile 2014, con la quale l'Amministrazione Regionale a far data dall' 1/1/2014, affida alla Ditta FINGIAT S.p.A la manutenzione ordinaria degli impianti installati ", per un onere annuo pari ad €.146.400,00 IVA inclusa;
- VISTO il D.D.1142 del 07/04/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 12/05/2014 al n. 119, con il quale si è provveduto all'approvazione del contratto di manutenzione ordinaria di cui alla suddetta appendice del 07/04/2014, nonché al contestuale impegno poliennale delle somme necessarie al rimborso delle relative spese di manutenzione ordinaria per le annualità 2014 fino al 2019;
- CONSIDERATO che occorre procedere al rimborso delle spese di manutenzione ordinaria,nella misura prevista dalla richiamata appendice,in favore della ditta proprietaria, dovuto per il secondo trimestre 2015;
- VISTA la fattura n.05/2015 del 10.06.2015, acquisita agli atti del Servizio Demanio in data 29/09/2015 prot. n. 52103 debitamente vistata dal sig. consegnatario del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica – emessa dalla Fingiat spa, per il rimborso delle spese di manutenzione ordinaria degli impianti dei locali del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica, per il periodo 01.04.2015 – 30.06.2015, dell'importo complessivo di €. 36.600,00 iva compresa di cui €. 30.000,00 per imponibile ed €. 6.600,00 per iva al 22%;
- CONSIDERATO che la richiamata fattura n. 05/2015 del 10/06/2015 è provvista dell'annotazione prevista ex art. 17-ter D.P.R 633/72, per cui occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile, così come altresì disposto ai sensi dell'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, che pone a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva pari al 22%, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n.9/2015 del 18/03/2015;
- VISTA la verifica Equitalia effettuata ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 da cui si evince la situazione di non inadempienza nei confronti dell'Erario da parte della FINGIAT spa;
- RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della fattura n.05/2015 del 10/06/2015 emessa dalla ditta Fingiat spa ai fini del rimborso dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti dei locali del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica, dell'importo complessivo di €. 36.600,00 iva compresa, di cui €. 30.000,00 quale somma imponibile dovuta alla stessa per il periodo 01/04/2015 – 30/06/2015, da accreditare sul seguente conto corrente bancario IBAN: _____, disponendosi contestualmente il versamento dell'iva al 22% pari ad €.6.600,00 da effettuarsi sul conto corrente n. _____.

DECRETA

- ART.1– Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario - di cui al D.D.1142 del 07/04/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 12/05/2014 al n. 119 - della somma di €.30.000,00 da corrispondere alla FINGIAT spa quale rimborso dell'importo imponibile delle spese di manutenzione ordinaria degli impianti dei locali del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica, relativo al periodo 01.04.2015 – 30.06.2015, giusta fattura n.05/2015 del 10/06/2015 recante l'annotazione prevista ex art. 17-ter D.P.R 633/72, accreditando quanto dovuto sul seguente conto corrente bancario IBAN: _____, precisando che la richiamata ditta risulta essere soggetto non inadempiente nei confronti dell'Erario, giusta verifica Equitalia effettuata ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73.
- ART.2 – E' disposta la liquidazione della somma di €. 6.600,00 - di cui all'impegno assunto con D.D.1142 del 07/04/2014 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 12/05/2014 al n. 119 - quale iva al 22%,da versare sul conto corrente n. _____, ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 05/2015 del 10/06/2015 emessa dalla Fingiat spa per il rimborso delle spese di manutenzione ordinaria degli impianti dei locali del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica dovuto per il periodo 01.04.2015 – 30.06.2015.

./.

./.

ART.3- Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li: 07/10/2015

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
F.to (Arch. Dania Ciaceri)