



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO

Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S 8. 1 Gestione del Demanio Locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n.2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n.827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n.28;
VISTA la L.R.08 Luglio 1977 n.47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg.28 Febbraio 1979 n.70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n.20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n.10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n.19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n.12;
VISTO il D.lgs 23/06/2011,n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
VISTA la l.r 13/01/2015,n.3 art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23/06/2011,n.118;
VISTA la L.R n.10 del 07/05/2015;
VISTO il D.A.n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 05 maggio 1987 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile di proprietà della società SO.IM.CO. s.r.l., sito in Piazza Armerina (EN), via Manzoni n. 1, adibito a sede della locale Condotta Agraria;
VISTO il D.A. n. 1596 del 14/04/1988, registrato alla Corte dei Conti il 13/06/1988, reg. 3, fg. 420, con il quale è stato approvato il predetto contratto di locazione, avente decorrenza dal 02/01/1988;
CONSIDERATO che con D.A. n. 5226 del 09/11/1996, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 23/11/1996 al n. 176, si è preso atto del subentro nel predetto contratto di locazione, quale nuovo proprietario, del signor BOLOGNA Giuseppe, nato a Piazza Armerina (EN) il 18/10/1951 – codice fiscale BLGGPP51R18G580Q, in conseguenza della messa in liquidazione della società SO. IM. CO. s.r.l.;
CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 28 della legge n. 392/1978 il suddetto contratto si è rinnovato tacitamente per il sessennio 03/01/1994-02/01/2000;
VISTA la nota del 20/10/1998 con la quale il sig. BOLOGNA Giuseppe, nella qualità di nuovo proprietario, comunica formale disdetta del contratto di locazione predetto, la cui naturale scadenza è stata il 02/01/2000;
CONSIDERATO che, stante l'attuale indisponibilità di immobili di proprietà regionale, questa Amministrazione ha autorizzato, con nota n. 153 del 19/1/2000, il Direttore dell'I.P.A. di

Enna ad avviare la procedura per la ricerca di nuovi locali da adibire a sede della Condotta Agraria di Piazza Armerina;

TENUTO CONTO della nuova autorizzazione alla ricerca di locali prot. n. 173275 del 28/11/2006, su ulteriore richiesta formulata del Dirigente dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Enna con nota n.013988 del 29/09/2006 ;

CONSIDERATO che questa Amministrazione, nelle more, continua a detenere l'immobile suddetto per le esigenze alloggiative della Condotta Agraria di Piazza Armerina;

ATTESO che con precedenti provvedimenti è stato impegnato e corrisposto quanto dovuto ai sensi dell'art. 1591 del Codice Civile fino alla data del 30/06/12, giusta D.D.S.n.858 del 14/05/2012, registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 17/05/2012, al n.87;

CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell'importo annuo del canone nella misura prevista del 20% inoltrata alla proprietà con nota n.63153 del 05/11/2012, in ottemperanza alla Delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012, la stessa con nota prot.n. 115 del 02/01/2013 non ha accettato la riduzione;

VISTA la nota prot. n. 32167 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione – a suo tempo stipulato dalla Regione – alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell' Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n 54147 del 25/06/2013 con la quale il succitato servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 9.964,80;

COSIDERATO che il canone annuo attualmente corrisposto alla proprietà di € 7.333,68 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell'art .27 della L.R. n. 9/13;

VISTO il D.D.S n 1519 del 29/06/2015 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 03/07/2015 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €. 3.666,84 per il pagamento relativo al periodo 01/01/2015-30/06/2015;

PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 31/12/2015, fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;

RITENUTO, pertanto, nelle more della definizione della trattativa per una nuova locazione per la Condotta Agraria di Piazza Armerina, di dover impegnare la somma di € 3.666,84 per il pagamento dell'indennità di occupazione ex art 1591 c.c per la semestralità 01/07/2015 – 31/12/2015;

D E C R E T A

- ART.1 – Per le motivazioni e le finalità sopra specificate è disposto l'impegno della somma di € 3.666,84 (tremilaseicentossessantasei/84) per il pagamento in favore del signor BOLOGNA Giuseppe dell'indennità di occupazione ex art 1591 c.c per i locali adibiti a sede della Condotta Agraria di Piazza Armerina, per il periodo dal 01/07/2015 – 31/12/2015.
- ART. 2 – La superiore somma di €. 3.666,84, di cui si dispone il pagamento in favore del sig. BOLOGNA Giuseppe, nato a Piazza Armerina (EN) il 18/10/1951 – codice fiscale BLGGPP51R18G580Q, graverà sul Bilancio della Regione Siciliana, Capitolo 108521(U.1.03.02.07.001), esercizio finanziario 2015.
- ART. 3- IL presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell' Economia per la registrazione, previa pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del Dlgs 14 marzo 2013 n. 33, sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

La somma sopra indicata verrà liquidata entro il corrente anno 2015.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia..

07/10/2015

Palermo,

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Dania Ciaceri