



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio Locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
- VISTO il D.lgs 23/06/2011,n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
- VISTA la l.r 13/01/2015,n.3 art.11che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23/06/2011,n.118;
- VISTA la L.R n.10 del 07/05/2015;
- VISTO il D.A.n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che in data 09/11/2001 è stato stipulato il contratto di locazione, dell'immobile sito in Enna, Via Roma, 135 - Via Carmine nn. 2 e 4, di proprietà del Sig. BONASERA Gaetano, da adibire ad ampliamento della sede del locale Ufficio del Genio Civile;
- VISTO il D.D. n. 1567 del 02/04/2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 13/5/2002 al n. 75, con il quale è stato approvato il predetto contratto di locazione, avente decorrenza dalla data del verbale di consegna dei locali, e cioè dal 19/6/2002;
- VISTO il D.D.U.O. n. 04978 del 07/05/2004 con il quale, a seguito del decesso del signor BONASERA Gaetano, titolare del contratto di locazione di cui sopra, viene trasferita la titolarità nel contratto stesso agli eredi legittimi:
- FULCO Anna Maria, coniuge del *de cuius*, nata ad Enna il 14/04/1947, residente a Enna in Via Spirito Santo, n. 51, codice fiscale FLCMNN47D54C342Z;
 - BONASERA Paola, figlia, nata ad Enna il 05/02/1967, residente a Enna in Via Spirito Santo, n. 51, codice fiscale BNSPLA67B45C342X;
 - BONASERA Giuseppe, figlio, nato ad Enna il 24/06/1972, residente ad Enna in Contrada Bruchino;
- VISTO il D.D.U.O. n. 11164 del 16/12/2008 vistato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 22/12/2008 al n. 268, con il quale sono state impegnate le somme da pagare dal 2009 al 2014;

CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% inoltrata alla proprietà con nota prot. n.63201 del 05/11/2012 in ottemperanza alla Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012 non è pervenuta da parte della stessa nessuna formale accettazione;

VISTA la nota prot. n. 32167 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione – alla luce dell' art 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 54181 del 25/06/2013 con la quale il succitato servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone pari a € 17.592,96;

CONSIDERATO che il canone annuo pagato alla proprietà di € 6.428,42 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell' art. 27 della L.R. n. 9/13;

TENUTO CONTO che il contratto è scaduto in data 18/06/2014;

VISTA la nota prot. n.37313 dell' 11/03/2010 con la quale l'Amministrazione Regionale ha dato formale comunicazione di disdetta dei locali siti in Enna via Roma n.135 sede dell'ufficio del genio civile di Enna;

CONSIDERATO che i predetti locali, continuano ad essere detenuti dall'Amministrazione Regionale per esigenze alloggiative, poiché i locali che saranno la nuova sede del genio civile di Enna non sono stati ancora consegnati;

VISTO il D.D.S.n.1523 del 29/06/2015 vistato alla Ragioneria Centrale Economia in data 03/07/2015 con il quale è stato disposto l'impegno della somma di €3.214,21 per far fronte al pagamento del semestre 01/01/2015-30/06/2015;

PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 31/12/2015, fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno della complessiva somma di €. 3.214,21 per il pagamento dell'indennità di occupazione (ex art. 1591 del c.c) da corrispondersi per il semestre che decorre dal 01/07/2015 al 31/12/2015 per l'immobile sito in Enna, via Roma 135, sede del Genio Civile di Enna, di proprietà dei sigg. Fulco Anna Maria, Bonasera Giuseppe e Bonasera Paola;

D E C R E T A

- ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa è disposto l'impegno della somma di € 3.214,21 per il pagamento dell'indennità di occupazione ex art 1591 del c.c da corrispondersi per il semestre che decorre dal 01/07/2015 al 31/12/2015 per l'immobile sito in Enna, Via Roma 135, di proprietà dei signori FULCO Anna Maria, BONASERA Paola e BONASERA Giuseppe;
- ART. 2 – La superiore somma di € 3.214,21 di cui si dispone il pagamento, che dovrà avvenire mediante accredito sul c/c intestato a FULCO Anna Maria giuste deleghe del 27/10/2010 dei Sig.ri Bonasera Giuseppe e Bonasera Paola graverà sul bilancio della Regione Siciliana, Capitolo 108521 (U.1.03.02.07.001), esercizio finanziario 2015.
- ART. 3 - IL presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione previa pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 Dlgs 14 marzo 2013 n.33, sul sito web istituzionale della Regione Siciliana

La somma sopra indicata verrà liquidata entro il corrente anno 2015.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria
Centrale Economia.

Palermo, li_07/10/2015____

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(ARCH. DANIA CIACERI)