

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio
S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni Passive
e AA.PP. e FF.OO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 1 1923;
- VISTO il R.D. 18 11 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 5 1924 n. 827;
- VISTA la L.r. 29 12 1962 n. 28;
- VISTA la L.r. 8 7 1977, n. 47;
- VISTA la l.r. 10 4 1978 n. 2;
- VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 2 1979, n.70;
- VISTA la L. 14 1 1994, n.20;
- VISTA la l.r. 27 4 1999, n. 10;
- VISTA la l.r. 15 5 2000, n. 10;
- VISTA la l.r. 15/09/05 n.10
- VISTA la l.r. 08/02/2007 n.2
- VISTA la l.r. 28/01/2014 n.6;
- VISTO il D.A. n. 3021 del 30/10/2014
- VISTA la L.R. n. 10 del 07/05/2015;
- VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che le Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo sono state poste in liquidazione in seguito alla disposta soppressione ai sensi dell'art. 1 della l.r. 10/05, per cui è demandata al Dipartimento del Personale della Presidenza della Regione la gestione degli immobili già detenuti o comunque condotti in locazione dalle stesse A.A.S.S.T. ai sensi dell'art 52 comma 3 della l.r. n.2/2007;
- ATTESO che la Giunta regionale con Delibera n.151 del 21.03.2006, ha costituito i Servizi Turistici Regionali del Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo dell'Assessorato Regionale del Turismo Comunicazioni e dei Trasporti di cui all'art.4 della l.r. 10/05, quali strutture intermedie istituite in numero di 9, uno per ogni Provincia, giusta Delibera di Giunta n. 76 dell'08/03/2007 che ha contestualmente affidato al Dipartimento del Personale e dei Servizi Generali della Presidenza della Regione la gestione degli immobili già condotti in locazione dalle sopresse Aziende Autonome di Soggiorno e Turismo;
- CONSIDERATO che con delibera n.362 del 10/09/2007 la Giunta Regionale aveva ulteriormente prorogato fino al 31/12/2007 la gestione liquidatoria delle AA.SS.TT.;

- VISTA la dirigenziale prot. n°368 del 28/02/2008 con la quale il Dipartimento Turismo Sport e Spettacolo ha richiesto il mantenimento delle attuali sedi in uso alle ex AAST poste in liquidazione nelle more della definizione del procedimento in itinere di cui all'art.11 della L.R. 3/12/2003 n.20 che prevede l'istituzione dei Servizi Turistici e la conseguente formazione delle UU.OO.BB;
- VISTO il D.D.S. n. 51 del 24/01/2013 vistato dalla Ragioneria Centrale Bilancio e Finanze il 07/03/2013 al n. 21 con il quale è stata impegnata e corrisposta alla proprietà Ing. Lantieri Sebastiano la somma di €. 13.673,45 per il pagamento del canone di locazione per il periodo 01/01/2013 – 31/12/2013;
- VISTA la nota prot. n. 32169 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58875 del 12/07/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € 13.537,92
- VISTO il D.D.S. n. 591 del 17/03/15 registrato dalla Ragioneria Centrale economia al .n. 25 del 09/04/15 in cui si impegna la somma di € 13.537,92 per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2015;
- VISTO il nulla osta prot. n. 279 del 20/07/2015 rilasciato dal Servizio Turistico n. 15 U. O. di Piazza Armerina;
- CONSIDERATO che il canone di locazione viene corrisposto in rate semestrali anticipate giusta art.2 del contratto di locazione;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della somma di **€.6.768,96** in favore del Sig. Lantieri Sebastiano e che il suddetto pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, con codice IBAN

DECRETA

- ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della **€.6.768,96** per far fronte al pagamento relativo all'immobile **uso ufficio** per il periodo 01/01/2015-30/06/2015 in favore del **Sig. Lantieri Sebastiano** per l'immobile sito in Piazza Armerina (EN), Via Gen. Muscarà 47/A sede del Servizio Turistico di Piazza Armerina e che il suddetto pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 dell'esercizio finanziario 2015.

Palermo, lì **07/10/2015**

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Arch. Dania Ciaceri)