



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e per le forze dell'ordine.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
- VISTO il D.lgs 23/06/2011,n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
- VISTA la l.r 13/01/2015,n.3 art.11che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23/06/2011,n.118;
- VISTA la L.R n.10 del 07/05/2015;
- VISTO il D.A.n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- VISTO il D.D. n.76 del 10 gennaio 2000, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 26 gennaio 2000 al n. 408, con il quale è stato approvato il contratto di locazione stipulato in data 26/6/1998 per l'immobile sito in Enna, Viale Diaz nn.11, 11/a, 13, 13/A, 13/B, di proprietà della Ditta "F.lli Di Venti Angelo & Salvatore s.n.c.", da adibire a sede della M.C.T.C. di Enna, avente decorrenza 01/06/1998;
- CONSIDERATO che la locazione si è rinnovata tacitamente per un ulteriore sessennio dal 01/06/2004 al 31/05/2010, ex articolo 2 del predetto contratto del 26/6/1998, (con un canone aggiornato al 2004 di €. 91.950,28), non essendo intervenuta alcuna disdetta da parte dei contraenti giusto D.D.S. n. 4281 del 16/11/2005 vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/11/2005 al n. 278;
- CONSIDERATO che con lettera in data 17/01/2005, acquisita al protocollo in entrata di questa Presidenza al n.292 del 26/01/2005, la Ditta in questione ha comunicato la modifica della propria ragione sociale da "F.lli Di Venti A.& S. s.n.c". in "IDE.CO. di DI VENTI ANGELO & C. S.a.s. con sede in Enna, via Senatore A. Romano, n.13", restando immutati il legale rappresentante della società stessa, nella persona del signor DI VENTI Angelo, nato a Enna il 03/01/1939, c.f. DVNNGGL39A03C342Z, nonché il codice fiscale/partita IVA numero 00058850868;

VISTO il D.D. n. 4281 del 16/11/2005 con il quale si è provveduto ad impegnare le somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione sino al 31/05/2011(€. **91.950,28** annui);

VISTO il proprio DDUO n.03950 del 02/10/2006 con il quale, a seguito delle Ordinanze 25 novembre 2005 e 19 gennaio 2006 emesse dal G.E. del Tribunale di Enna, viene disposto che il corrispettivo per la locazione del predetto immobile sia pagato alle scadenze contrattuali in favore del dott. Mario MUSCARÀ, nato a Piazza Armerina EN il 27/06/1945 ed ivi residente in via G. D'Annunzio, n.114, c.f. MSCMRA45H27G580J, nella qualità di nuovo custode del predetto immobile pignorato, ai sensi e per gli effetti dell'art.559 e seguenti del Codice di procedura civile, in sostituzione del sig. DI VENTI Angelo, parte debitrice;

VISTO il D.D n.233 del 27/10/2010 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Economia il 29/10/2010 al n.217 con il quale è stata impegnata la somma di € 49.339,67(comprensiva di iva) relativa alla semestralità 01/06/2010-30/11/2010 a fronte di un canone aggiornato fino alla annualità 2009 pari ad € 98.679,34 (iva compresa);

TENUTO CONTO della cessione di quota della società " IDEA COSTRUZIONI di Di Venti Angelo & C s.a.s" del 09/05/2011, per effetto della quale la nuova ragione sociale della società, proprietaria dell' immobile, diventa " IDEA COSTRUZIONI di DI Venti Tiziana & C. s.a.s;

VISTO il D.R.S n.2034 registrato alla ragioneria centrale per l'economia il 17/10/2012 con il quale si è provveduto all'aggiornamento del canone di locazione per l'annualità dall'01/06/2012 al 31/05/2013 ;

CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% inoltrata alla proprietà con nota prot. n. 63179 del 05/11/2012, in ottemperanza alla Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, non è pervenuta da parte della stessa alcuna formale accettazione;

TENUTO CONTO pertanto del silenzio della proprietà si versa nelle more dell' individuazione di una nuova sistemazione allocativa per l' ufficio prov.le della M.C.T.C ;

VISTA la nota prot .32169 del 05/06/2013 con la quale questo Servizio ha richiesto il parere di congruità per il computo del canone di locazione alla luce dei nuovi parametri OMI previsti dalla l.r. 9/2013 art. 27;

VISTA la nota prot n. 54165 del 25/06/2013 con la quale il succitato servizio – U.O. 14.01- ha congruito un nuovo canone pari ad €.198.567,60;

CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto alla proprietà è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell' art. 27 della L.R. 9/13;

VISTO il D.D.S n. 994 del 22.04.2015 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 03/06/2015 con il quale è stata impegnata la somma di €.51.820,67 comprensiva di iva per far fronte al pagamento del canone di locazione per la semestralità 01.12.2014 – 31.05.2015;

TENUTO CONTO che il canone di locazione per il periodo dal 01.06.2015 al 30.11.2015 comprensivo di iva al 22% è pari ad €. 51.820,67;

PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 31/12/2015,fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;

RITENUTO di dover impegnare la somma comprensiva di IVA al 22% di €. 51.820,67, per far fronte al pagamento del canone di locazione per il semestre dal 01.06.2015 al 30.11.2015 relativo alla locazione dell'immobile sito in Enna, Viale Diaz nn. 11, 11/A, 13, 13/A, 13/B di proprietà dell'impresa costruzioni IDE.CO. s.a.s. di Di Venti Tiziana & c.;

## DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposto l'impegno della somma di € **51.820,67** comprensiva di iva per far fronte al pagamento del canone dal 01/06/2015 al 30/11/2015 per la locazione dell'immobile sito in Enna, Viale Diaz nn. 11, 11/A, 13, 13/A, 13/B di proprietà dell'Impresa Costruzioni IDE.CO. s.a.s di Di Venti Tiziana & C.;
- ART.2 La superiore somma di € 51.820,67 comprensiva di iva di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali in favore del Dott. Mario Muscarà, nato a Piazza Armerina EN il 27/06/1945 ed ivi residente in via G. D'Annunzio, n.114, c.f. MSCMRA45H27G580J, nella qualità di nuovo custode del predetto immobile pignorato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 559 e seguenti del Codice di procedura civile, in sostituzione della sig.ra DI VENTI Tiziana, parte debitrice, graverà sul capitolo 108521(U.1.03.02.07.001) del bilancio della Regione siciliana, esercizio finanziario 2015;
- ART.3 Il presente provvedimento è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, che costituisce condizione legale di efficacia del titolo legittimante delle concessioni ed attribuzioni di importo complessivo superiore ad € 1.000,00 nel corso dell'anno solare.  
Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia

La somma sopra indicata verrà liquidata entro il corrente anno 2015.

Palermo, il 07/10/2015

F.to  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
( ARCH. DANIA CIACERI )