



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA DIPARTIMENTO DEL BILANCIO E DEL TESORO

Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8. 1 Gestione del Demanio Locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le forze dell'ordine.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n.2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n.827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n.28;
VISTA la L.R.08 Luglio 1977 n.47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg.28 Febbraio 1979 n.70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n.20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n.10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n.19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n.12;
VISTO il D.lgs 23/06/2011,n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
VISTA la l.r 13/01/2015,n.3 art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23/06/2011,n.118;
VISTA la L.R n.10 del 07/05/2015;
VISTO il D.A.n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che in data 04/01/1994 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Barrafranca, Via Belvedere, n.8, da adibire a sede della locale Condotta Agraria di Barrafranca, di proprietà del Sig. SEMINARA Antonio;
VISTO il D.A. n. 3258 del 28/05/1994, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza l' 08/07/1994 al n. 402 con il quale è stato approvato il predetto contratto di locazione di cui sopra avente decorrenza dal 03/01/1994;
CONSIDERATO che a seguito del decesso del sig. SEMINARA Antonino in data 31/01/2005 è subentrata nel contratto di locazione il coniuge signora VICARI Maria;
VISTO il D.D.U.O.n.04694 del 23/11/2006, registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/12/2006 al n.328, con il quale sono state impegnate le somme occorrenti al pagamento del canone di locazione fino al 02/01/2012;
CONSIDERATO che in data 12/08/2007 veniva a mancare anche la Signora VICARI Maria;
VISTO il D.D.U.O. n.303812 del 22/05/2009, registrato alla ragioneria Centrale per la Presidenza il 08/06/2009 al n.328, con il quale si è proceduto a trasferire la titolarità nel contratto di locazione di cui sopra dalla signora VICARI Maria al signor SEMINARA Rosario, nato a Mazzarino il 27/10/1962,;
CONSIDERATO che con il medesimo D.D.U.O.n.303812 del 22/05/2009 si è provveduto, altresì, ad aggiornare il canone di locazione nella nuova misura di €.4.025,09;

TENUTO CONTO che il contratto di locazione si è rinnovato tacitamente fino al 02/01/2012, ai sensi dell'art.28 della L.392/1978, non essendo intervenuta disdetta alcuna dalle parti contraenti;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 4011 del 26/01/2012 si è autorizzato il Dirigente della Condotta Agraria ad una ricerca di mercato al fine di individuare nuovi locali più vantaggiosi per l'Amministrazione Regionale da destinare a sede della C.A di Barrafranca (EN);

TENUTO CONTO che questa Amministrazione, nelle more continua a detenere l'immobile suddetto per le esigenze alloggiative della Condotta Agraria di Barrafranca;

CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% inoltrata alla proprietà con nota prot.n. 63136 del 05/11/2012, in ottemperanza alla Delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012, non è pervenuta da parte della stessa alcuna formale accettazione;

VISTA la nota prot. n. 32167 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 14 - di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell' art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di € / mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell' OMI dell' Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 54202 del 25/06/2013 con la quale il succitato Servizio - U.O. 14.01 - ha congruito un nuovo canone pari ad € 4.471,50;

CONSIDERATO che il canone annuo pagato alla proprietà di € 4.025,08 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione dell' art. 27 della L.R. n. 9/13;

TENUTO CONTO che con il D.D.S n 1516 del 29/06/2015 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 03/07/2015 si è disposto l'impegno della somma di € 2.012,54 per il pagamento del canone di locazione per la semestralità 03/01/2015-02/07/2015;

CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità 03/07/2015-02/01/2016 per un importo pari ad € 2.012,54;

PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 31/12/2015, fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;

RITENUTO pertanto di dover impegnare la somma di **€ 2.012,54** per il pagamento del canone di locazione per la semestralità 03/07/2015-02/01/2016;

D E C R E T A

ART.1 - Per le motivazioni e le finalità sopra specificate è disposto l'impegno della somma di **€ 2.012,54** per il pagamento del canone di locazione per la semestralità 03/07/2015 - 02/01/2016 del predetto immobile sede della Condotta Agraria di Barrafranca.

ART. 2 - La superiore somma di € 2.012,54, di cui si dispone il pagamento alle scadenze contrattuali in favore di SEMINARA LUCA, nato a Enna il 24/10/1973 e residente in Barrafranca (EN), Via Belvederen n.6 C.F. SMNLCU73R24C342H,
graverà sul Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521(U.1 .03.02.07.001) Esercizio Finanziario 2015;

ART. 3 - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione, previa pubblicazione, ai sensi degli artt.26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33, sul sito web istituzionale della Regione Siciliana .

La somma sopra indicata verrà liquidata entro il corrente anno 2015;

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia..

Palermo, 07/10/2015

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(ARCH. DANIA.CIACERI)

