



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive e Gestioni Alloggi Popolari e per le Forze dell'Ordine.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n.12;
- VISTO il D.lgs 23/06/2011,n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
- VISTA la l.r 13/01/2015,n.3 art.11che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23/06/2011,n.118;
- VISTA la L.R n.10 del 07/05/2015;
- VISTO il D.A.n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
- PREMESSO che in data 10/03/1982 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile di proprietà della signora MARANO Giovanna sito in Enna, Corso Sicilia, n. 20, adibito a sede dell'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Enna e successivamente dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Enna;
- VISTO il D.A. n. 2916 del 28/06/1982, registrato alla Corte dei Conti il 23/08/1982, reg. 3, fg. 273, con il quale è stato approvato il contratto di locazione di cui sopra, avente decorrenza dal 01/01/1982;
- CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione si è rinnovato tacitamente fino al 31/12/1993, ai sensi dell'art. 28 del L. 392/78, come da D.A. n. 3331 del 25/6/1988 registrato alla Corte dei Conti il 12/11/1988, reg. 7, fg. 168;
- TENUTO CONTO che con lettera raccomandata a.r. del 13/12/91, la proprietaria ha comunicato formale disdetta del rapporto locativo per la scadenza contrattuale del 31/12/1993;
- CONSIDERATO che l'Amministrazione ha continuato a detenere l'immobile per far fronte alle esigenze allocative dell' IPL di Enna, stante l'indisponibilità di immobili di proprietà regionale;

- CONSIDERATO che con successivi provvedimenti si è provveduto al pagamento di quanto dovuto come indennità di occupazione ex art 1591 c.c ;
- VISTO il D.D.G. n. 1502 del 17/04/2001 con il quale viene formalizzato il subentro nel rapporto locativo della nuova proprietaria signora SCELFO Maria Luisa, nata a Enna il 08/05/1945, c.f. SCLMLS45E48C342P;
- VISTO il D.R.S. 1212 del 06.07.2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 13.07.2011 al n.146 con il quale è stata impegnata la somma di €.12.590,35 per il pagamento dell'indennità di occupazione ex art.1591 del c.c. spettante alla ditta proprietaria per il periodo 01.01.2011-30.06.2011;
- VISTO il D.R.S. n. 123 del 02.02.2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 14.02.2012 al n. 19 con il quale è stata impegnata la semestralità necessaria al pagamento dell'indennità di occupazione ex art. 1591 del c.c rispettivamente pari ad €.12.590,35 per il periodo 01.07.2011 - 31.12.2011;
- CONSIDERATO che, stante l'attuale indisponibilità di immobili di proprietà regionale, questa Amministrazione ha autorizzato l'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Enna ad avviare la procedura per la ricerca di nuovi locali e, nelle more, continua a detenere l'immobile suddetto per le esigenze allocative dell'Ispettorato stesso;
- VISTO il D.R.S n.486 del 15/03/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 27/03/2012 con il quale è stato disposto l'impegno della somma di €.25.180,70 per il pagamento in favore della Sig.ra Scelfo M.Luisa dell'indennità di occupazione dovuta ai sensi del citato art.1591 c.c per il periodo 01/01/2012-31/12/2012;
- CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell'importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% inoltrata alla proprietà con nota prot.n.63224 del 05/11/2012, in ottemperanza alla Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012 la stessa ha accettato con nota del 22/12/2012 per un canone annuo pari ad € 20.144,56;
- VISTA la nota prot. n. 32167 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione – alla luce dell' art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di € / mq all' anno rispetto alle rilevazioni dell' OMI dell'Agenzia del Territorio con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio incrementato del 10%;
- CONSIDERATO che nelle more dell'acquisizione del richiamato parere di congruità occorre provvedere al pagamento dell'indennità di occupazione dovuta ex art.1591 c.c per il periodo 01/01/2015-30/06/2015 salvo conguaglio ;
- VISTO il D.D.S n.1520 del 29/06/2015 vistato alla Ragioneria Centrale Economia in data 03/07/2015 con il quale è stato disposto l'impegno della somma di €.10.072,28 per il pagamento in favore della Sig.ra Scelfo M.Luisa dell'indennità di occupazione dovuta ai sensi del citato art.1591c.c per il periodo 01/01/2015-30/06/2015.
- PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 31/12/2015,fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;
- RITENUTO di dover impegnare la somma € 10.072,28 per il pagamento in favore della Sig.ra SCELFO Maria Luisa dell'indennità di occupazione (ex art 1591c.c) per il periodo 01/07/2015-31/12/2015;

## **D E C R E T A**

- ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposto l'impegno della somma di € 10.072,28 per il pagamento, in favore della sig.ra SCELFO Maria Luisa, dell'indennità di occupazione (ex art 1591 c.c) per la detenzione dell'immobile sito in Enna, Corso Sicilia, n. 20, in uso all'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Enna, per il periodo decorrente dall' 01/07/2015 – 31/12/2015.
- ART. 2 - La superiore somma di € 10.072,28 di cui si dispone il pagamento , in favore della signora SCELFO Maria Luisa, nata ad Enna il 08/05/1945 e residente a Catania in

viale Africa n.64, c.f. SCLMLS45E48C342M, graverà sul Bilancio della Regione Siciliana, Capitolo 108521(U.1.03.02.07.001) esercizio finanziario 2015.

ART.3- Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione , previa pubblicazione, ai sensi degli artt.26 e27del Dlgs 14 marzo 2013 n.33,sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

La somma sopra indicata verrà liquidata entro il corrente anno 2015.

Per gli aspetti contabili, il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Economia.

Palermo, 07/10/2015

F.to

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
( ARCH. DANIA CIACERI)