



## *Regione Siciliana*

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro**

**Ragioneria Generale della Regione**

**Servizio Demanio**

S8.1 GESTIONE DEL DEMANIO E LOCAZIONI PASSIVE E GESTIONI ALLOGGI POPOLARI E PER LE FORZE DELL'ORDINE.

---

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;  
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;  
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n. 2;  
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;  
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 20;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTA la L.R. n. 27 del 9/5/2012;  
VISTO il D.lgs 23/06/2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;  
VISTA la l.r. 13/01/2015, n.3 art.11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23/06/2011, n.118;  
VISTA la L.R. n.10 del 07/05/2015;  
VISTO il D.A.n.1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;  
PREMESSO che in data 16 giugno 1989 è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile di proprietà dei signori SCIUTO Francesco e SCIUTO Maurizio Antonio, sito in Enna, via Pietraperzia n. 1/3, adibito ad archivio del Genio Civile di Enna;  
VISTO il D.A. n. 12358 del 15/09/1989, registrato alla Corte dei Conti il 09/11/1989, reg. 6, fg. 354, con il quale è stato approvato il predetto contratto di locazione, avente decorrenza dal 01/07/1989;  
CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 28 della legge n. 392/1978 il suddetto contratto si è rinnovato tacitamente per il sessennio 01/07/1995-30/06/2001;  
VISTA la lettera raccomandata del 19/12/2000 con la quale i proprietari comunicano formale disdetta del contratto di locazione;  
CONSIDERATO che stante l'indisponibilità di immobili di proprietà regionale questa Amministrazione ha avviato la procedura per la ricerca di nuovi locali, da adibire ad archivio del Genio Civile di Enna;  
ATTESO che con successivi provvedimenti è stato impegnato e corrisposto quanto dovuto per la locazione dell'immobile fino alla data del 30/06/2011, per un canone aggiornato di € 4.345,34;

VISTO il D.R.S. n. 2172 del 11/11/2011 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 25/11/2011 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €. 2.172,67 ai fini del pagamento per il semestre dall'1/7/2011 al 31/12/2011;

VISTO il D.R.S. n. 1414 del 2/17/2012 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 12/7/2012 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €. 2.172,67 ai fini del pagamento per il semestre dall'1/1/2012 al 30/06/2012;

VISTO il D.R.S. n. 2493 del 20/11/2012 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 29/11/2012 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €.2172,67 ai fini del pagamento per il semestre dall'01/07/2012 al 31/12/2012;

CONSIDERATO che a fronte della proposta di riduzione dell' importo annuo del canone di locazione nella misura prevista del 20% inoltrata alla proprietà con nota prot.n.63188 del 05/11/2012,in ottemperanza alla Delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012 non è pervenuta da parte della stessa alcuna formale accettazione;

TENUTO CONTO pertanto del silenzio della proprietà si versa nelle more dell'individuazione di una nuova sistemazione allocativa per l'ufficio del Genio Civile di ENNA a condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione Regionale;

VISTA la nota prot. n. 32167 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 14 – di verificare il canone di locazione – a suo tempo stipulato dalla Regione – alla luce dell' art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di € / mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell' OMI dell' Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 54191 del 25/06/2013 con la quale il succitato servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone pari ad € 15.523,20;

CONSIDERATO che il canone attualmente corrisposto alla proprietà di € 4.345,34 è più vantaggioso rispetto a quello congruito in applicazione all' art. 27 della L.R. 9/13;

VISTO il D.D.S n. 1521 del 29/06/2015 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 03/07/2015 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € .2.172,67 ai fini del pagamento per il semestre dall'01/01/2015 al 30/06/2015;

PRESO ATTO che la scadenza di tale debito è prevista entro il 31/12/2015,fatto salvo l'accertamento della regolarità della documentazione al fine della liquidazione e del relativo pagamento;

RITENUTO pertanto di dover impegnare la somma di €. 2.172,67 ai fini del pagamento dell'indennità di occupazione ex art.1591 c.c per il periodo dal 01/07/2015 al 31/12/2015, relativa all'immobile sede del Genio Civile di Enna;

## D E C R E T A

- ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposto l'impegno della somma di € 2.172,67 (duemilacentosettantadue/67) per il pagamento in favore dei signori SCIUTO Francesco e SCIUTO Maurizio Antonio dell'indennità di occupazione ex art.1591 c.c per i locali siti in Enna, via Pietraperzia n. 1/3, in uso all'Ufficio del Genio Civile di Enna, per il periodo dal 01/07/2015 al 31/12/2015.
- ART. 2 - La superiore somma di € 2.172,67, di cui si dispone il pagamento in favore dei signori SCIUTO Francesco, nato a Enna il 07/6/1965, codice fiscale SCTFNC65H07C342X, e SCIUTO Maurizio Antonio, nato Enna il 08/10/1969, codice fiscale SCTMZN69R08C342P, entrambi residenti ad Enna, in Via Pergusa n. 152, C.A.P. 94100, graverà sul Bilancio della Regione Siciliana, Capitolo 108521(U.1.03.02.07.001), esercizio finanziario 2015.
- ART. 3 - Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell' Economia per la registrazione previa pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 Dlgs 14 marzo 2013 n.33, sul sito web istituzionale della Regione Siciliana.

La somma sopra indicata verrà liquidata entro il corrente anno 2015.

Per gli aspetti contabili il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia.

Palermo, **07/10/2015**

**F.to**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(ARCH .DANIA.CIACERI)