



## REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro  
Ragioneria Generale della Regione  
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;  
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;  
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;  
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;  
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;  
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;  
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;  
VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;  
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;  
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;  
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;  
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;  
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;  
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;  
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;  
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;  
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione,le UPB sono ripartite in capitoli;  
PREMESSO il contratto di locazione stipulato per scrittura privata il 03/04/06 tra il Dott. Giuseppe Marano nella qualità di Dirigente Responsabile dell' Osservatorio Malattie delle Piante di Acireale per conto della Presidenza Regione Siciliana, Servizio Demanio e Patrimonio Immobiliare ed Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano, in virtù del quale è stata convenuta la locazione dei locali siti in Acireale Via Sclafani n. 30/32/34 da destinare a sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante U.O. n. 21,54 e della Condotta Agraria U.O. n. 192 di Acireale;  
VISTO il verbale di consegna del 16/05/06 dell'immobile di cui sopra;  
VISTO il D.R.S. n. 1746 del 08/08/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 30/08/2012 al n. 185 con il quale non essendo intervenuta disdetta da parte della proprietà, la locazione si è rinnovata tacitamente per ulteriori anni sei dal 16/05/2012 al 15/05/2018 ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione giusta legge 392/78 art. 28 per un canone annuo pari ad €. 168.137,28 decurtato del 15% giusta direttiva prot. n. 53996 del 14/09/2011;

- VISTA la delibera di Giunta prot. n. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 27/11/2012 con la quale i Sig.ri Scalia Salvatore, Scalia Francesco, Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano hanno manifestato la propria disponibilità ad un'ulteriore riduzione del 5% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad €. 159.730,41;
- VISTA la nota n. 2567 del 19.09.2013 del Dipartimento regionale tecnico ex serv. 14 con la quale ai sensi dell'art.27 della l.r.n. 9 del 15.15.2013 è stato congruito un canone annuo pari ad €114.526,92
- CONSIDERATO che con successiva nota prot.747 del 21.02.2014 il Dipartimento Regionale Tecnico ha rivalutato il canone di locazione in € 129.516,00;
- VISTA la nota prot. n. 16892 del 28.04.2014 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico ex serv. 14 ha ulteriormente rivalutato il canone di locazione in € 140.849,00;
- VISTA la nota prot. n. 20607 del 24/03/2015 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico ha nuovamente rivalutato il canone di locazione congruendo un canone annuo pari ad €. 146.193,70;
- ACCERTATO che per effetto del nuovo parere di congruità occorre corrispondere alla Proprietà la differenza dei canoni dovuti dal 16/05/2013 al 15/08/2015 per un importo totale ammontante ad **€. 7.305,34** così distinto:
- per l'annualità 16/05/2013 – 15/05/2014 è stato corrisposto un canone annuo pari ad €. 145.569,33 anziché €. 146.193,70 e pertanto occorre corrispondere alla proprietà una differenza pari ad **€. 624,37**;
  - per l'annualità 16/05/2014 – 15/05/2015 è stato corrisposto un canone annuo pari ad €. 140.848,92 anziché €. 146.193,70 e pertanto occorre corrispondere alla proprietà una differenza pari ad **€. 5.344,78**;
  - per il trimestre 16/05/2015 – 15/08/2015 è stato corrisposto un canone pari ad €. 35.212,23 anziché €. 36.548,42 (1/4 di €. 146.193,70) e pertanto occorre corrispondere alla proprietà una differenza pari ad **€. 1.336,19**;
- RITENUTO pertanto che occorre provvedere alla liquidazione della complessiva somma di **€. 7.305,34** così suddivisa:
- €. 2.435,11 in favore dei coniugi Sigg.ri Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice ;
  - €. 2.435,11 in favore del Sig. Scalia Salvatore e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice
  - €. 2.435,11 in favore del Sig. Scalia Francesco e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice

## DECRETA

- ART. UNICO Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta la liquidazione della complessiva somma di **€. 7.305,34** per differenza canone di locazione dal 16.05.2013 al 15.08.2015 giusta parere di congruità prot. n. 20607 del 24/03/2015, utilizzando l'impegno assunto sul capitolo 108521 con il D.R.S. n. 1746 del 08/08/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 30/08/2012 al n. 185 per l'immobile sito in Acireale Via Sclafani n. 30/32/34 - sede dell'Osservatorio Malattie delle Piante e della Condotta Agraria; il suddetto pagamento sarà così suddiviso:
- €. 2.435,11 in favore dei coniugi Sigg.ri Scalia Maria Catena e Maccarrone Stefano e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c alla stessa intestato, codice ;

€. 2.435,11 in favore del Sig. Scalia Salvatore e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice

€. 2.435,11 in favore del Sig. Scalia Francesco e che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul c/c allo stesso intestato, codice

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia.

Palermo, li 10/09/2015

f.to  
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO  
(Arch. Dania Ciaceri)