

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio**

S8.1 Gestione del Demanio, Locazioni passive e Gestione Alloggi Popolari e Forze dell'Ordine

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.D.G. n. 5124 del 31/07/2012;
VISTA la L.R. n. 01 del 09 Gennaio 2013;
VISTO il DRG n. 3021 del 30/10/2014;
VISTA la L.R. n. 10 del 7/5/2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015;
- PREMESSO che in data 27/5/02 è stato stipulato il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Messina, via Ugo Bassi Is. 116 da assegnare in uso governativo ad Uffici dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Messina per un canone annuo di € 212.500,00 oltre IVA;
- VISTO il D.D. n. 306976 del 25/9/2009 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 23/7/2002 al n. 169, con il quale si è provveduto a impegnare i canoni di locazione per un ulteriore sessennio sino al 23/7/2014;
- VISTA la cessione di credito del 4/7/2012 con la quale la società I.CO.GE. s.r.l. ha ceduto tutti i propri crediti derivanti dal succitato contratto di locazione alla società "BNP PARIBAS LEASE GROUP LEASING SOLUTIONS S.P.A.;
- VISTA la nota prot. n. 63425 del 5/11/2012 con la quale a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 si è proposto alla ditta proprietaria dell'immobile la riduzione del canone annuo di € **274.892,06** nella misura del 20%;
- VISTA la mail del 21/12/2013 con la quale la Ditta I.CO.GE. s.r.l. non ha accettato la proposta di quanto previsto dalla suddetta delibera di Giunta;
- VISTA la nota prot. n. 32783 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso

canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

- VISTA la nota prot. n. 58841 del 12/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad € **205.500,24** al netto di iva;
- CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione è scaduto in data 23/07/2014;
- VISTA la nota prot. n. 44611 del 7/8/2014 con la quale è stato autorizzato l'I.P.L. alla ricerca di locali da adibire a nuova sede dell'Ufficio, stante le problematiche dallo stesso rappresentante precedentemente.
- VISTO il D.D. n. 334 del 19/2/2015 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 1/4/2015 al n. 19 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €. 125.355,14 iva compresa, necessaria ai fini del pagamento del canone di locazione dal 24/7/2014 al 23/1/2015;
- TENUTO CONTO che occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per il semestre dal 24/1/2015 al 23/7/2015;
- VISTO il D.D.S. n. 1923 del 4/9/2015 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 14/9/2015 al n. 385 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di €. 125.355,14 per far fronte al pagamento dal canone di locazione per il semestre
- VISTA la fattura n. 02E/15 del 21/07/2015;
- CONSIDERATO che ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18/01/2008 n. 40 prima di procedere ai pagamenti superiori a €. 10.000,00 occorre verificare, tramite la Società Equitalia Servizi S.p.A., eventuali inadempienze a carico del beneficiario del pagamento;
- VISTA la verifica equitalia dell'1/9/2015;
- CONSIDERATO che l'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, pone a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva, pari al 22%, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n. 9/2015 del 18/03/2015, per cui occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile;
- RITENUTO pertanto di dover disporre la liquidazione della somma complessiva di €. **125.355,14** di cui €. 102.750,12, per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile, sede dell'I.P.L. di Messina, relativo alla semestralità dal 24/1/2015 al 23/7/2015 in favore della società I.CO.GE. s.r.l, e per essa alla BANCA BNP PARIBASLEASE GROUP LEASING SOLUTIONS S.P.A., giusta cessione di credito del 4/7/2012 sul seguente c/c:
IBAN IT , ed €. 22.605,02 quale iva dovuta al 22% sul seguente c/c:
IBAN IT

D E C R E T A

ART. 1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione della complessiva somma di €. **125.355,14** gravante sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario di cui all'impegno assunto con il D.D. n. 1923 del 4/9/2015 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 14/9/2015 al n. 385 di cui:

- €. 102.750,12 mediante accredito in favore della società I.CO.GE. s.r.l, e per essa alla BANCA BNP PARIBASLEASE GROUP LEASING SOLUTIONS S.P.A., giusta cessione di credito del 4/7/2012 per far fronte al pagamento del canone di locazione dell'immobile, sede dell'I.P.L. di Messina, relativo alla semestralità dal 24/1/2015 al 23/7/2015, sul seguente c/c:
IBAN IT
- €. 22.605,02 quale iva al 22%, relativa al 1° semestre 2015, da effettuarsi sul c/c **IBAN IT** ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 02E/15 dell'1/9/2015 emessa dalla ditta I.CO.GE. s.r.l..

ART.2 – Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li 21/9/2015

F.TO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)