



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento del Bilancio e del Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Servizio Demanio

S8.1 Gestione del Demanio e Locazioni passive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. Leg.vo 18 Gennaio 1923;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTA la L.R. 12 Maggio 2010 n. 12;
VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTO il D.R.G. n. 5124 del 23/7/2012;
VISTA la l.r. 13.01.2015 n. 3 art 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs 23.06.2011 n. 118;
VISTA la L.R. n. 10 del 07.05.2015;
VISTO il D.A n. 1149 del 15/05/2015 con il quale ai fini della gestione e rendicontazione, le UPB sono ripartite in capitoli;
PREMESSO che con D.D. n. 5090 del 12/12/2000 vistato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 29/12/2000 al n. 468 si è provveduto ad approvare il contratto di locazione stipulato tra l'Ing. Arena Guido nella qualità di Capo dell'Ufficio della M.C.T.C. di Messina appositamente delegato per conto della Presidenza della Regione Siciliana e l'Ing. Colonna Francesco quale delegato della ditta "Polindustriale s.r.l." proprietaria dell'immobile sito in Messina via La Farina Is. C. (piano terra) da assegnare in uso governativo all'Ufficio della M.C.T.C. di Messina;
TENUTO CONTO che con il predetto D.D. n. 5090 del 12/12/2000 è stata impegnata la somma complessiva di €. 1.584.000.000 IVA compresa a favore della ditta "Polindustriale s.r.l." proprietaria dell'immobile in questione per far fronte al Pagamento del canone di locazione (€. 220.000.000 annue esclusa IVA) per l'intero periodo locativo;
VISTO il D.D.G. n. 3625 del 4/9/2001 con il quale è stata disposta la decorrenza del contratto del dal 7/3/2001 al 6/3/2007 giusta verbale di consegna del 7/3/2001;
VISTO il D.D. n. 8502 del 17/10/2007 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 20/11/2007 al n. 204 con il quale si è provveduto al rinnovo automatico del contratto di locazione per un ulteriore sessennio dal 7/3/2007 6/3/2013 (CANONE ANNUO €. 137.933,08 iva compresa aggiornato al 2007);
VISTO il D.D. n. 4345 del 28/5/2008 registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 24/06/2008 con il quale si è disposto che tutti i successivi pagamenti derivanti dal suddetto contratto di locazione saranno effettuati in favore della DIAP S.p.A. nuova proprietaria dell'immobile giusta atto di fusione del 22/10/2007;
VISTO il D.R.S. n. 1999 del 25/9/2012 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 25/9/2012 al n. 204 con il quale si è provveduto all'aggiornamento del canone che pertanto alla data del 7/3/2012 ammonta ad €.151.482,22 iva compresa al 21 %;

- VISTO il D.D. n. 747 dell'8/4/2013 registrato alla Ragioneria Centrale Economia al n. 204 con il quale (a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 e alla seguente accettazione, da parte della DIAP, della proposta di riduzione del canone nella misura del 20% che pertanto ammonta ad €. 121.185,77) si è provveduto ad impegnare la somma necessaria al pagamento della semestralità 7/9/2012-6/3/2013;
- VISTA la nota prot. n. 32783 del 6/6/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13 il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;
- VISTA la nota prot. n. 58840 del 12/7/2013 con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 – ha congruito un nuovo canone annuo pari ad **€ 86.300,28** oltre iva;
- TENUTO CONTO che ad oggi non è pervenuta disdetta da parte della Proprietà e che pertanto la locazione dell'immobile è stata tacitamente rinnovata per un ulteriore sessennio dal 7/3/2013 al 6/3/2019;
- VISTO il D.D. n. 844 del 20/3/2014 registrato alla Ragioneria Centrale Economia al n. 93, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione sino al 6/3/2019 (€. 105.286,34 annui);
- VISTA la fattura n. 98 dell'11/9/2015;
- CONSIDERATO che la richiamata fattura n. 05/2015 del 23/02/2015 è provvista dell'annotazione prevista ex art. 17-ter D.P.R 633/72, per cui occorre corrispondere alla ditta proprietaria solamente il canone imponibile, così come altresì disposto ai sensi dell'art.1 comma 629 lett. B della L.190/2014 introduttiva dello split payment, che pone a carico dell'amministrazione committente l'onere di procedere al versamento dell'iva pari al 22%, da eseguirsi secondo le modalità di cui alla circolare n.9/2015 del 18/03/2015;
- VISTA la verifica Equitalia del 21/9/2015, effettuata ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 da cui si evince la situazione di non inadempienza nei confronti dell'Erario da parte della DIAP S.P.A.,
- RITENUTO di dovere procedere alla liquidazione della fattura n. 98 dell'ufficio 11/09/2015, per cui occorre corrispondere la complessiva somma di **€. 52.643,17**, di cui €. 43.150,14 quale canone di locazione imponibile dovuto per il periodo 7/3/2015 – 6/9/2015, relativo all'immobile sede della Motorizzazione di Messina in favore della Diap S.p.A. mediante accredito sul seguente c/c: **IBAN IT** ed €. 9.493,03 quale iva dovuta mediante accredito sul seguente conto corrente: **IBAN IT**

D E C R E T A

- ART.1 – Per le ragioni di cui in premessa è disposta la liquidazione sul capitolo 108521 del Bilancio della Regione Siciliana per il corrente esercizio finanziario – di cui all'impegno assunto con il D.D. n. 844 del 20/3/2014 per il pagamento del canone relativo alla semestralità 7/3/2015-6/9/2015 riferito alla locazione dell'immobile di via Neocastro, adibito a sede della Motorizzazione di Messina, di proprietà della Diap S.p.A. - della somma di **€. 43.150,14** quale imponibile del canone di locazione, giusta fattura n. 98 dell'11/9/2015 - recante l'annotazione prevista ex art. 17-ter D.P.R 633/72, accreditando la somma sul seguente conto corrente bancario:
IBAN: IT
- ART.2 – E' disposta la liquidazione sullo stesso Cap. 108521 esercizio finanziario 2015 della somma di **€. 9.493,03** quale iva dovuta, ai fini del versamento da effettuarsi sul conto corrente n. **IT** ai sensi della L. 190/2014 e secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 98 dell'11/9/2015 emessa dalla Diap spa per il pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 7/3/2015 – 6/9/2015;
- ART.3 – Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.r. 21 del 12/08/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale.

Per gli aspetti contabili, il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per il visto di competenza.

Palermo, li 21/9/2015

F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO
(Arch. Dania Ciaceri)